

(仮称)フトン巻きのジロー ○○店 事業計画書

日本政策金融公庫借入15年 金利1.5% 元金据置24か月



担当 :
携帯 :
TEL :
FAX :
e-mail :

ゼロ出店パターンの特徴

スタンダードモデル

40坪機械ミニマムモデル	居抜き 新築	機械台数	11	台
--------------	-----------	------	----	---

ハイレンドモデル

45坪機械フルモデル	居抜き 新築	機械台数	17	台
------------	-----------	------	----	---

ゼロ出店パターンの比較(4点満点評価)

	40坪機械ミニマムモデル		45坪機械フルモデル		概要
	居抜き	新築	居抜き	新築	
インシャルコスト 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 安	4	2	3	1	建物新築の場合は建築費が増加します 機械フルモデルは、機械台数が多いのでインシャルコストが高くなります
損益分岐点(借入含) 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 低	2	4	1	3	新築の場合インシャルコストは上がりますがランニングコストが下がり損益分岐点も下がります
PL最終利益 少 <<1<< 2<< 3<<4<< 多	1	2	3	4	新築の場合インシャルコストは上がりますがランニングコストが抑えられるので、 長期的には最終利益の確保が可能となります
想定MAX売上 低 <<1<< 2<< 3<<4<< 高	2	2	4	4	機械台数が多いフルモデルの方が最大売上が高くなります
出店スピード 遅 <<1<< 2<< 3<<4<< 早	4	2	4	2	建築期間がないため、居抜き物件の方が出店スピードは必然的に早くなります
賃料/借地料 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 安	2	4	1	4	居抜き物件：賃料 新築物件：借地料 地代のみとなるため、新築の方が安価になります
レイアウト自由度 低 <<1<< 2<< 3<<4<< 高	2	4	2	4	居抜き物件は、店内レイアウトがある程度決まってしまうため、制約が出てしまう事があります 新築の場合は、フリープランでレイアウトが自由に設計できる
想定借入期間 短 <<1<< 2<< 3<<4<< 長	2	4	2	4	新築の場合、建物法定耐用年数も長いので、長期での設定が可能です
総合得点	19	24	20	26	上記、条件を加味した総合点数です

居抜きの特徴

- (メリット)
- ・コストを抑えてスピーディに開業できる
 - ・内装や照明設備、空調設備、什器などの設備が使える場合もある
 - ・初期投資を少なく抑えることができる
 - ・工事期間も短くてすむため、開業までの家賃負担を低く抑えられます
 - ・安く開業できるが、レイアウトなどに制限がある

- (デメリット)
- ・築年数が浅いや好立地の場合は、賃料が高くランニングコストが増加するケースもある
 - ・解体費用や開業前にイメージしていたお店にマッチする物件を探すことはなかなか難しい
 - ・店内のレイアウトがある程度決まっているため、イメージ通りの内装にしにくい
 - ・前のテナントが飲食店の場合では、水回りである厨房等の解体費用が発生します

新築(借地)の特徴

ロードサイド店舗で土地賃貸するには以下、2種類の契約になります ※土地購入するプランも可能です。

1. 建設協力金方式(建物賃貸借)

- (メリット)
- ・中途解約が可能だが、建設協力金は没収となる

- (デメリット)
- ・建設に関わる初期費用負担が必要
 - ・事業用定期借地権に比べて賃料設定が高い

2. 事業用定期借地権方式

- (メリット)
- ・地代収入の為、建賃しよりも賃料が低い
 - ・初期費用の負担が少ない

- (デメリット)
- ・契約終了時に更地で返還、中途解約時も原則は更地返還(建物修繕費などが必要になる場合もある)

★フリー卷きのゼロでは、事業用定期借地権方式を推奨しています

- ・インシャルコストが建築費用発生するが、建物賃料が不要になり代わりに借地料が発生する
- ・居抜きと違いフリープランでの建築が可能で、外観デザイン・駐車場配置・内装デザイン・レイアウトが自由に設計できる
- ・事業用借地権契約で20年以上の契約ができ事業の安定化が図れる
- ・借入期間も長期での設定が可能になる
- ・建物法定耐用年数(木造22年、軽量鉄骨27年、重量鉄骨34年)が長い

ジロー店舗別比較表

1. 事業予算	40坪機械ミラムテ'ル 居抜き	40坪機械ミラムテ'ル 新築	45坪機械フルテ'ル 居抜き	45坪機械フルテ'ル 新築	居抜き対比	新築対比
弊社支払分	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
① ライト・リ機器代金	22,770,000 円	22,770,000 円	31,240,000 円	31,240,000 円		
② 店舗改装工事(A工事)	6,215,000 円	6,215,000 円	7,140,000 円	7,140,000 円		
③ FC加盟金	5,500,000 円	5,500,000 円	5,500,000 円	5,500,000 円		
④ FC保証金	1,000,000 円	1,000,000 円	1,000,000 円	1,000,000 円		
⑤ フトン巻きのジロー キット	500,000 円	500,000 円	500,000 円	500,000 円		
⑥ 宣伝広告負担金	1,100,000 円	1,100,000 円	1,100,000 円	1,100,000 円		
⑦ 新聞折込・チラシ	別途	別途	別途	別途		
⑧ カラー研修費用	220,000 円	220,000 円	220,000 円	220,000 円		
小計	37,305,000 円	37,305,000 円	46,700,000 円	46,700,000 円	9,395,000 円	9,395,000 円
①との差異	±0	±0	+9,395,000	+9,395,000		
その他支払分	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
⑨ 店舗新築工事		27,500,000 円		30,000,000 円		
⑩ 店舗内装工事(B工事)	11,550,000 円	11,550,000 円	13,200,000 円	13,200,000 円		
⑪ 給排水工事		1,100,000 円		1,100,000 円		
⑫ 外構工事		1,400,000 円		1,400,000 円		
⑬ ロードサイン	別途	別途	別途	別途		
⑭ 消耗品・備品	別途	別途	別途	別途		
小計	11,550,000 円	41,550,000 円	13,200,000 円	45,700,000 円	1,650,000 円	4,150,000 円
①との差異	±0 円	+30,000,000 円	+1,650,000 円	+34,150,000 円		
その他経費	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
火災保険	60,000 円	160,000 円	60,000 円	160,000 円		
表示・保存登記費用	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
融資諸費用	100,000 円	200,000 円	100,000 円	200,000 円		
不動産取得税	別途	500,000 円	別途	500,000 円		
抵当権設定登記費用	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
工事中金利	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
水道分担金	別途	1,000,000 円	別途	1,000,000 円		
敷金	1,400,000 円	900,000 円	1,600,000 円	900,000 円		
礼金	別途	別途	別途	別途		
日割前家賃	別途	別途	別途	別途		
保証料	別途	別途	別途	別途		
仲介手数料	別途	別途	別途	別途		
小計	1,560,000 円	3,660,000 円	1,760,000 円	3,660,000 円	200,000 円	0 円
①との差異	±0 円	+2,100,000 円	+200,000 円	+2,100,000 円		
事業予算合計	50,415,000 円	82,515,000 円	61,660,000 円	96,060,000 円	11,245,000 円	13,545,000 円
①との差異	±0 円	+32,100,000 円	+11,245,000 円	+45,645,000 円		
2. 事業収支	40坪機械ミラムテ'ル 居抜き	40坪機械ミラムテ'ル 新築	45坪機械フルテ'ル 居抜き	45坪機械フルテ'ル 新築	居抜き対比	新築対比
損益分岐点	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	774,411 円	524,743 円	835,934 円	516,438 円	61,523 円	-8,305 円
2年目	846,370 円	660,026 円	919,612 円	666,625 円	73,242 円	6,599 円
3年目	1,279,267 円	1,155,596 円	1,435,970 円	1,199,883 円	156,703 円	44,287 円
4年目	1,252,833 円	1,125,823 円	1,406,624 円	1,168,393 円	153,791 円	42,570 円
5年目	1,230,409 円	1,100,423 円	1,381,148 円	1,141,080 円	150,739 円	40,657 円
加盟店売上平均	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	1,368,792 円	1,368,792 円	1,801,042 円	1,801,042 円	432,250 円	432,250 円
2年目	1,512,875 円	1,512,875 円	1,945,125 円	1,945,125 円	432,250 円	432,250 円
3年目	1,656,958 円	1,656,958 円	2,089,208 円	2,089,208 円	432,250 円	432,250 円
4年目	1,801,042 円	1,801,042 円	2,233,292 円	2,233,292 円	432,250 円	432,250 円
5年目	1,945,125 円	1,945,125 円	2,377,375 円	2,377,375 円	432,250 円	432,250 円
5年目 月商MAX売上/年間	2,700,000 円	2,700,000 円	3,300,000 円	3,300,000 円	600,000 円	600,000 円
PL最終利益	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	4,332,858 円	6,152,858 円	7,400,775 円	9,850,775 円	3,067,917 円	3,697,917 円
2年目	4,920,462 円	6,296,148 円	7,966,372 円	9,931,627 円	3,045,910 円	3,635,479 円
3年目	2,853,542 円	3,787,900 円	5,143,592 円	7,002,532 円	2,290,050 円	3,214,632 円
4年目	4,203,851 円	5,177,805 円	6,600,596 円	8,502,768 円	2,396,745 円	3,324,963 円
5年目	5,552,048 円	6,561,805 円	8,055,300 円	9,996,448 円	2,503,252 円	3,434,643 円
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
10年目	5,703,848 円	6,845,912 円	8,252,100 円	10,337,373 円	2,548,252 円	3,491,461 円
10年間合計	50,129,001 円	61,714,995 円	76,099,735 円	96,385,239 円	25,970,734 円	34,670,244 円
20年間合計	129,152,710 円	131,770,522 円	185,500,557 円	201,665,359 円	56,347,847 円	69,894,837 円
①との差異	±0 円	+2,617,812 円	+56,347,847 円	+72,512,649 円		

1. 建築地概要

建築予定地	
住所:	
名称:	
法規状況	
用途地域	近隣商業地域
都市計画区域	
防火指定	
建ぺい率	
容積率	
高度地区	該当なし
最高高さ制限	無し
農地転用	不要
宅造規制区域	外
区画整理区域	外
風致地区	該当なし
開発行為	該当なし
敷地状況	
敷地現況	テナ居抜き
所有状況	土地建物オーナー様所有
既存家屋	有
敷地面積	?㎡ (?坪)
財産状況	
地区	
借地権割合	
借家権割合	
路線価	
特記事項	
機械:メカ補償期間1年	

2. 建築計画概要

設計・施工	
建物	
構造	鉄筋コンクリート造
用途	
階数	4階
法定耐用年数	34年
棟数	1棟
築年数	築18年
延床面積	148.50㎡ (45.00坪)
建築面積	148.50㎡ (45.00坪)
施工床面積	148.50㎡ (45.00坪)
フソ巻きのゾー	148.50㎡ (45.00坪)
賃料(税込)	400,000円
坪単価	8,888円
敷金	1,600,000円
礼金	0か月
共益費(税込)	5,000円
普通 契約期間	3年間
駐車場	空有 5台無料
水道	20mm⇒25mmへ変更
下水道	75mm⇒100mmへ変更
ガス	LGP
建設協力金	0円
特記事項	
人件費	
クルー滞在時間	
平日	10:00~16:00 (6h)
土日祝	10:00~18:00 (8h)

3. 推定資産評価

事業概要	
〔家屋〕不動産評価 (重量鉄骨造_対象部分)	
延床面積	
推定評価額	
評価額単価	
固定資産税変動	
〔土地〕不動産評価 (重量鉄骨造_対象部分)	
敷地面積	
推定評価額	
変動年数	
変動率	
4. スケジュール	
融資申込	令和3年8月6日 金曜日
融資回答	令和3年8月27日 金曜日
FC加盟契約	令和3年8月29日 日曜日
工事請負契約	令和3年8月29日 日曜日
クルー募集	令和3年9月2日 木曜日
工事着工	令和3年9月1日 水曜日
機器搬入	令和3年9月5日 日曜日
工事完了	令和3年9月20日 月曜日
クルー面談	令和3年9月17日 金曜日
クルー研修	令和3年9月20日 月曜日
オープン準備	令和3年9月20日 月曜日
オープン	令和3年10月1日 金曜日

収支計画

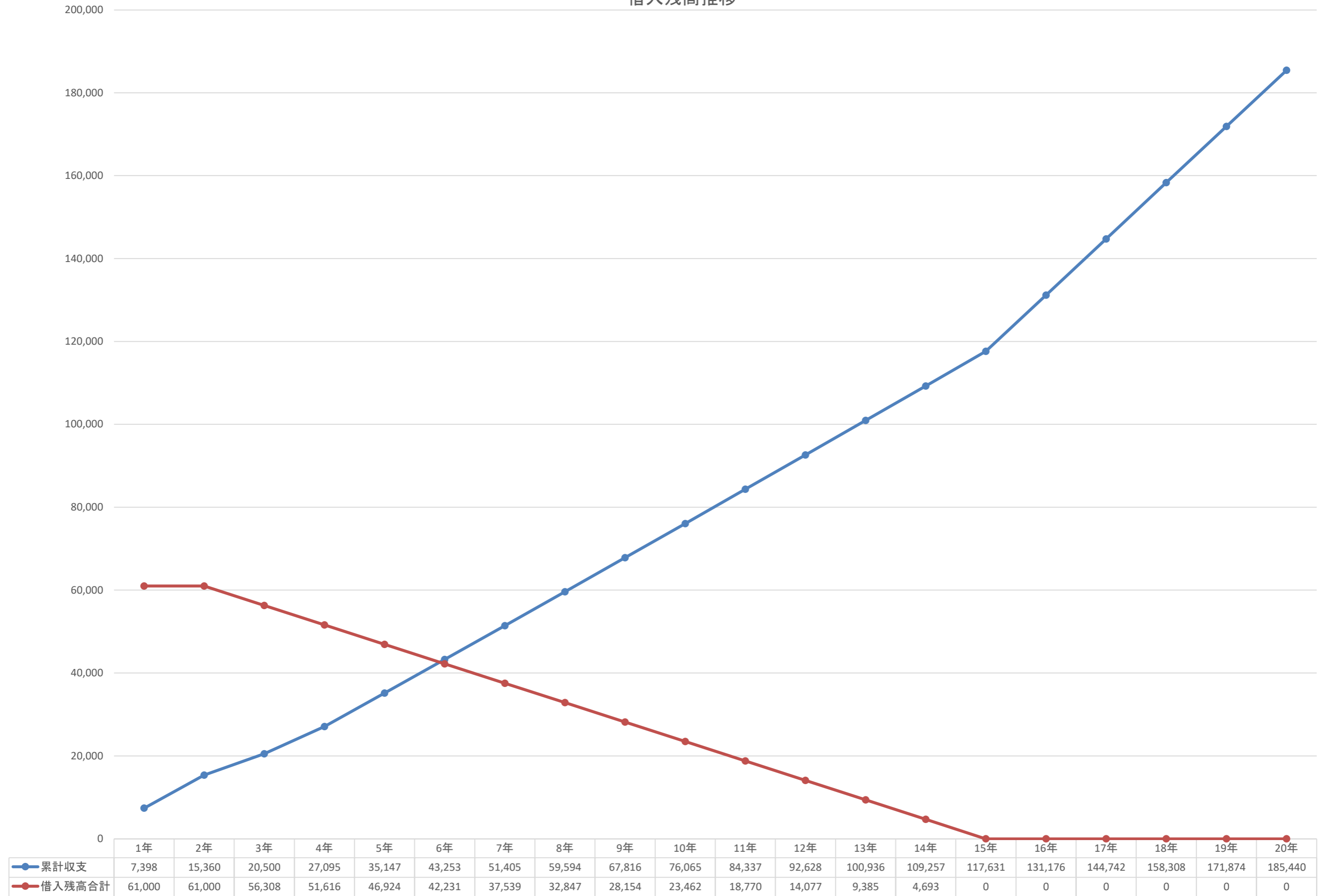
総合

単位：千円

		1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	合計		
売上高	売上(セルフ洗い売上)	8,645	9,337	10,029	10,720	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	221,323	
	売上(おまかせ洗い売上)	12,968	14,005	15,043	16,080	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	331,984	
	売上(宅配サービス)																							
	小計…①	21,613	23,342	25,072	26,800	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	553,307	
製造原価	電気(空調) ※月変動	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	8,800
	電気(機械) ※4.0%試算	658	710	763	815	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	16,834
	ガス ※6.0%試算	986	1,065	1,144	1,223	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	25,234
	水道 ※3.0%試算	493	533	572	612	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	12,626
	洗剤・柔軟剤 ※3.0%試算	493	533	572	612	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	12,626
	ロイヤリティ(売上の5%) ※5.0%試算	1,081	1,168	1,254	1,340	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	27,675
	人件費 ※売上変動	3,653	3,786	3,878	3,929	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	78,766
	小計…②	7,804	8,235	8,623	8,971	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	182,561
売上総利益…③ (①-②)	13,809	15,107	16,449	17,829	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	370,746	
売上原価率…④ (②÷①)	36%	35%	34%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)																							
	都市計画税(家屋)																							
	事業税	0	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	3,040	
	償却資産税(内装) ※耐用年数15年	0	172	148	127	109	93	80	69	59	51	44	38	32	28	24	21	0	0	0	0	0	1,095	
	償却資産税(機械) ※耐用年数13年	0	402	337	283	237	199	166	140	117	98	82	69	58	49	0	0	0	0	0	0	0	2,237	
小計…⑤	0	734	645	570	506	452	406	369	336	309	286	267	250	237	184	181	160	160	160	160	160	160	6,372	
販売及び一般管理費	家賃	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	96,000	
	フレック光	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	2,400	
	サニクリーン	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	1,520	
	コールセンター	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	2,640	
	JMMS(電子マネー手数料)	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	1,360	
	保険(火災,地震)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1,200	
	タッチパネル運営費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕積立金	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	4,800
	小計…⑥	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	5,496	109,920
	営業利益…⑦ (③-⑥)	8,313	9,611	10,953	12,333	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	13,726	260,826
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	38%	41%	44%	46%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	47%	
投資利回り…⑨ (⑦÷総投資額)	17%	19%	22%	25%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	522%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	915	915	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168							69,014	
	小計…⑩	915	915	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	0	0	0	0	0	0	0	69,014
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	21,613	23,342	25,072	26,800	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	553,307	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	14,215	15,380	19,932	20,205	20,478	20,424	20,378	20,341	20,308	20,281	20,258	20,239	20,222	20,209	20,156	14,985	14,964	14,964	14,964	14,964	14,964	14,964	367,867	
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑩-⑪	7,398	7,962	5,140	6,595	8,052	8,106	8,152	8,189	8,222	8,249	8,272	8,291	8,308	8,321	8,374	13,545	13,566	13,566	13,566	13,566	13,566	185,440	
	累計	7,398	15,360	20,500	27,095	35,147	43,253	51,405	59,594	67,816	76,065	84,337	92,628	100,936	109,257	117,631	131,176	144,742	158,308	171,874	185,440			
参考	借入残高	61,000	61,000	56,308	51,616	46,924	42,231	37,539	32,847	28,154	23,462	18,770	14,077	9,385	4,693	0								
	残高合計	61,000	61,000	56,308	51,616	46,924	42,231	37,539	32,847	28,154	23,462	18,770	14,077	9,385	4,693	0	0	0	0	0	0	0	0	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

借入残高推移



本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

1年目

		損益分岐点 835,934 / 月 (平均) Average 1,801,042												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	500,000	415,000	545,000	575,000	625,000	775,000	950,000	725,000	775,000	950,000	810,000	1,000,000	8,645,000
	売上(おまかせ洗い売上)	750,000	622,500	817,500	862,500	937,500	1,162,500	1,425,000	1,087,500	1,162,500	1,425,000	1,215,000	1,500,000	12,967,500
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,250,000	1,037,500	1,362,500	1,437,500	1,562,500	1,937,500	2,375,000	1,812,500	1,937,500	2,375,000	2,025,000	2,500,000	21,612,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	38,000	31,540	41,420	43,700	47,500	58,900	72,200	55,100	58,900	72,200	61,560	76,000	657,020
	ガス	57,000	47,310	62,130	65,550	71,250	88,350	108,300	82,650	88,350	108,300	92,340	114,000	985,530
	水道	28,500	23,655	31,065	32,775	35,625	44,175	54,150	41,325	44,175	54,150	46,170	57,000	492,765
	洗剤・柔軟剤	28,500	23,655	31,065	32,775	35,625	44,175	54,150	41,325	44,175	54,150	46,170	57,000	492,765
	ロイヤリティ(売上の5%)	62,500	51,875	68,125	71,875	78,125	96,875	118,750	90,625	96,875	118,750	101,250	125,000	1,080,625
	人件費	256,800	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	3,652,800
	小計…②	521,300	479,835	530,605	533,475	605,725	670,075	796,350	663,625	680,075	786,350	726,290	807,800	7,801,505
売上総利益…③ (①-②)	728,700	557,665	831,895	904,025	956,775	1,267,425	1,578,650	1,148,875	1,257,425	1,588,650	1,298,710	1,692,200	13,810,995	
売上原価率…④ (②÷①)	42%	46%	39%	37%	39%	35%	34%	37%	35%	33%	36%	32%	36%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	215,765	104,730	378,960	451,090	503,840	814,490	1,125,715	695,940	804,490	1,135,715	845,775	1,239,265	8,315,775	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	17.26%	10.09%	27.81%	31.38%	32.25%	42.04%	47.40%	38.40%	41.52%	47.82%	41.77%	49.57%	38.48%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.43%	0.21%	0.76%	0.90%	1.01%	1.63%	2.25%	1.39%	1.61%	2.27%	1.69%	2.48%	16.63%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	915,000
	小計…⑩	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	915,000
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,250,000	1,037,500	1,362,500	1,437,500	1,562,500	1,937,500	2,375,000	1,812,500	1,937,500	2,375,000	2,025,000	2,500,000	21,612,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,110,485	1,009,020	1,059,790	1,062,660	1,134,910	1,199,260	1,325,535	1,192,810	1,209,260	1,315,535	1,255,475	1,336,985	14,211,725	
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑪-⑫	139,515	28,480	302,710	374,840	427,590	738,240	1,049,465	619,690	728,240	1,059,465	769,525	1,163,015	7,400,775
	累計	139,515	167,995	470,705	845,545	1,273,135	2,011,375	3,060,840	3,680,530	4,408,770	5,468,235	6,237,760	7,400,775	
参考	返済残高	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	
	残高合計	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

2年目

		損益分岐点 919,612 / 月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	171,600	0	0	0	0	0	0	0	171,600	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	401,900	0	0	0	0	0	0	0	401,900	
小計…⑤	0	0	0	0	733,500	0	0	0	0	0	0	0	733,500		
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	298,605	173,485	469,253	495,556	607,390	901,692	1,283,111	816,058	891,692	1,293,111	979,974	1,404,945	9,614,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	22.12%	15.48%	31.89%	31.92%	35.99%	43.09%	50.02%	41.69%	42.61%	50.41%	44.81%	52.04%	41.19%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.60%	0.35%	0.94%	0.99%	1.21%	1.80%	2.57%	1.63%	1.78%	2.59%	1.96%	2.81%	19.23%		
返済	融資返済(24か月返済据置)	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	915,000	
	小計…⑩	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	76,250	915,000	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,127,645	1,023,265	1,078,497	1,133,194	1,889,860	1,267,058	1,358,139	1,217,692	1,277,058	1,348,139	1,283,276	1,371,305	15,375,128		
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑪-⑫	222,355	97,235	393,003	419,306	▲202,360	825,442	1,206,861	739,808	815,442	1,216,861	903,724	1,328,695	7,966,372	
	累計	7,623,130	7,720,365	8,113,368	8,532,674	8,330,314	9,155,756	10,362,617	11,102,425	11,917,867	13,134,728	14,038,452	15,367,147		
参考	返済残高	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000		
	残高合計	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

3年目

		損益分岐点 1,435,970 /月 (平均) Average 2,089,208													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	580,000	481,400	632,200	667,000	725,000	899,000	1,102,000	841,000	899,000	1,102,000	939,600	1,160,000	10,028,200	
	売上(おまかせ洗い売上)	870,000	722,100	948,300	1,000,500	1,087,500	1,348,500	1,653,000	1,261,500	1,348,500	1,653,000	1,409,400	1,740,000	15,042,300	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,450,000	1,203,500	1,580,500	1,667,500	1,812,500	2,247,500	2,755,000	2,102,500	2,247,500	2,755,000	2,349,000	2,900,000	25,070,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	44,080	36,587	48,048	50,692	55,100	68,324	83,752	63,916	68,324	83,752	71,410	88,160	762,145	
	ガス	66,120	54,880	72,071	76,038	82,650	102,486	125,628	95,874	102,486	125,628	107,115	132,240	1,143,216	
	水道	33,060	27,440	36,036	38,019	41,325	51,243	62,814	47,937	51,243	62,814	53,558	66,120	571,609	
	洗剤・柔軟剤	33,060	27,440	36,036	38,019	41,325	51,243	62,814	47,937	51,243	62,814	53,558	66,120	571,609	
	ロイヤリティ(売上の5%)	72,500	60,175	79,025	83,375	90,625	112,375	137,750	105,125	112,375	137,750	117,450	145,000	1,253,525	
	人件費	256,800	256,800	307,600	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,878,000
	小計…②	555,620	508,322	618,816	623,743	648,625	764,471	861,558	754,589	774,471	851,558	781,891	876,440	8,620,104	
売上総利益…③ (①-②)	894,380	695,178	961,684	1,043,757	1,163,875	1,483,029	1,893,442	1,347,911	1,473,029	1,903,442	1,567,109	2,023,560	16,450,396		
売上原価率…④ (②÷①)	38%	42%	39%	37%	36%	34%	31%	36%	34%	31%	33%	30%	34%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	147,200	0	0	0	0	0	0	0	147,200	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	336,800	0	0	0	0	0	0	0	336,800	
小計…⑤	0	0	0	0	644,000	0	0	0	0	0	0	0	644,000		
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	381,445	242,243	508,749	590,822	710,940	1,030,094	1,440,507	894,976	1,020,094	1,450,507	1,114,174	1,570,625	10,955,176		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	26.31%	20.13%	32.19%	35.43%	39.22%	45.83%	52.29%	42.57%	45.39%	52.65%	47.43%	54.16%	43.70%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.76%	0.48%	1.02%	1.18%	1.42%	2.06%	2.88%	1.79%	2.04%	2.90%	2.23%	3.14%	21.91%		
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584	
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,450,000	1,203,500	1,580,500	1,667,500	1,812,500	2,247,500	2,755,000	2,102,500	2,247,500	2,755,000	2,349,000	2,900,000	25,070,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,499,187	1,391,889	1,502,383	1,507,310	2,176,192	1,648,038	1,745,125	1,638,156	1,658,038	1,735,125	1,665,458	1,760,007	19,926,908		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲49,187	▲188,389	78,117	160,190	▲363,692	599,462	1,009,875	464,344	589,462	1,019,875	683,542	1,139,993	5,143,592		
累計	15,317,960	15,129,571	15,207,688	15,367,878	15,004,186	15,603,648	16,613,523	17,077,867	17,667,329	18,687,204	19,370,746	20,510,739			
参考	返済残高	60,608,974	60,217,948	59,826,922	59,435,896	59,044,870	58,653,844	58,262,818	57,871,792	57,480,766	57,089,740	56,698,714	56,307,688		
	残高合計	60,608,974	60,217,948	59,826,922	59,435,896	59,044,870	58,653,844	58,262,818	57,871,792	57,480,766	57,089,740	56,698,714	56,307,688		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

4年目

		損益分岐点 1,406,624 /月 (平均) Average 2,233,292											合計	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	620,000	514,600	675,800	713,000	775,000	961,000	1,178,000	899,000	961,000	1,178,000	1,004,400	1,240,000	10,719,800
	売上(おまかせ洗い売上)	930,000	771,900	1,013,700	1,069,500	1,162,500	1,441,500	1,767,000	1,348,500	1,441,500	1,767,000	1,506,600	1,860,000	16,079,700
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,550,000	1,286,500	1,689,500	1,782,500	1,937,500	2,402,500	2,945,000	2,247,500	2,402,500	2,945,000	2,511,000	3,100,000	26,799,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	47,120	39,110	51,361	54,188	58,900	73,036	89,528	68,324	73,036	89,528	76,335	94,240	814,706
	ガス	70,680	58,665	77,042	81,282	88,350	109,554	134,292	102,486	109,554	134,292	114,502	141,360	1,222,059
	水道	35,340	29,333	38,521	40,641	44,175	54,777	67,146	51,243	54,777	67,146	57,251	70,680	611,030
	洗剤・柔軟剤	35,340	29,333	38,521	40,641	44,175	54,777	67,146	51,243	54,777	67,146	57,251	70,680	611,030
	ロイヤリティ(売上の5%)	77,500	64,325	84,475	89,125	96,875	120,125	147,250	112,375	120,125	147,250	125,550	155,000	1,339,975
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,928,800
	小計…②	623,580	522,566	637,520	643,477	670,075	791,069	894,162	779,471	801,069	884,162	809,689	910,760	8,967,600
売上総利益…③ (①-②)	926,420	763,934	1,051,980	1,139,023	1,267,425	1,611,431	2,050,838	1,468,029	1,601,431	2,060,838	1,701,311	2,189,240	17,831,900	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	41%	38%	36%	35%	33%	30%	35%	33%	30%	32%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	126,300	0	0	0	0	0	0	0	126,300
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	282,200	0	0	0	0	0	0	0	282,200
小計…⑤	0	0	0	0	568,500	0	0	0	0	0	0	0	568,500	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	413,485	310,999	599,045	686,088	814,490	1,158,496	1,597,903	1,015,094	1,148,496	1,607,903	1,248,376	1,736,305	12,336,680	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	26.68%	24.17%	35.46%	38.49%	42.04%	48.22%	54.26%	45.17%	47.80%	54.60%	49.72%	56.01%	46.03%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.83%	0.62%	1.20%	1.37%	1.63%	2.32%	3.20%	2.03%	2.30%	3.22%	2.50%	3.47%	24.67%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,550,000	1,286,500	1,689,500	1,782,500	1,937,500	2,402,500	2,945,000	2,247,500	2,402,500	2,945,000	2,511,000	3,100,000	26,799,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,567,147	1,406,133	1,521,087	1,527,044	2,122,142	1,674,636	1,777,729	1,663,038	1,684,636	1,767,729	1,693,256	1,794,327	20,198,904	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲17,147	▲119,633	168,413	255,456	▲184,642	727,864	1,167,271	584,462	717,864	1,177,271	817,744	1,305,673	6,600,596
	累計	20,493,592	20,373,959	20,542,372	20,797,828	20,613,186	21,341,050	22,508,321	23,092,783	23,810,647	24,987,918	25,805,662	27,111,335	
	返済残高	55,916,662	55,525,636	55,134,610	54,743,584	54,352,558	53,961,532	53,570,506	53,179,480	52,788,454	52,397,428	52,006,402	51,615,376	
残高合計	55,916,662	55,525,636	55,134,610	54,743,584	54,352,558	53,961,532	53,570,506	53,179,480	52,788,454	52,397,428	52,006,402	51,615,376		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

5年目

		損益分岐点 1,381,148 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	108,400	0	0	0	0	0	0	0	108,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	236,500	0	0	0	0	0	0	0	236,500
小計…⑤	0	0	0	0	504,900	0	0	0	0	0	0	0	504,900	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	2,121,192	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,473,200	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	▲58,692	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,055,300
	累計	27,177,028	27,126,153	27,384,862	27,735,584	27,676,892	28,533,158	29,857,825	30,562,405	31,408,671	32,743,338	33,695,282	35,166,635	
	返済残高	51,224,350	50,833,324	50,442,298	50,051,272	49,660,246	49,269,220	48,878,194	48,487,168	48,096,142	47,705,116	47,314,090	46,923,064	
	残高合計	51,224,350	50,833,324	50,442,298	50,051,272	49,660,246	49,269,220	48,878,194	48,487,168	48,096,142	47,705,116	47,314,090	46,923,064	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

6年目

		損益分岐点 1,374,507 / 月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	93,000	0	0	0	0	0	0	0	93,000
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	198,200	0	0	0	0	0	0	0	198,200
小計…⑤	0	0	0	0	451,200	0	0	0	0	0	0	0	451,200	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	2,067,492	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,419,500	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	▲4,992	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,109,000
	累計	35,232,328	35,181,453	35,440,162	35,790,884	35,785,892	36,642,158	37,966,825	38,671,405	39,517,671	40,852,338	41,804,282	43,275,635	
	返済残高	46,532,038	46,141,012	45,749,986	45,358,960	44,967,934	44,576,908	44,185,882	43,794,856	43,403,830	43,012,804	42,621,778	42,230,752	
	残高合計	46,532,038	46,141,012	45,749,986	45,358,960	44,967,934	44,576,908	44,185,882	43,794,856	43,403,830	43,012,804	42,621,778	42,230,752	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

7年目

		損益分岐点 1,368,892 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	79,800	0	0	0	0	0	0	0	79,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	166,000	0	0	0	0	0	0	0	166,000
小計…⑤	0	0	0	0	405,800	0	0	0	0	0	0	0	405,800	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	2,022,092	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,374,100	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	40,408	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,154,400
	累計	43,341,328	43,290,453	43,549,162	43,899,884	43,940,292	44,796,558	46,121,225	46,825,805	47,672,071	49,006,738	49,958,682	51,430,035	
	返済残高	41,839,726	41,448,700	41,057,674	40,666,648	40,275,622	39,884,596	39,493,570	39,102,544	38,711,518	38,320,492	37,929,466	37,538,440	
残高合計	41,839,726	41,448,700	41,057,674	40,666,648	40,275,622	39,884,596	39,493,570	39,102,544	38,711,518	38,320,492	37,929,466	37,538,440		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

8年目

		損益分岐点 1,364,156 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	68,400	0	0	0	0	0	0	0	68,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	139,100	0	0	0	0	0	0	0	139,100
小計…⑤	0	0	0	0	367,500	0	0	0	0	0	0	0	367,500	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	1,983,792	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,335,800	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	78,708	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,192,700
	累計	51,495,728	51,444,853	51,703,562	52,054,284	52,132,992	52,989,258	54,313,925	55,018,505	55,864,771	57,199,438	58,151,382	59,622,735	
	返済残高	37,147,414	36,756,388	36,365,362	35,974,336	35,583,310	35,192,284	34,801,258	34,410,232	34,019,206	33,628,180	33,237,154	32,846,128	
残高合計	37,147,414	36,756,388	36,365,362	35,974,336	35,583,310	35,192,284	34,801,258	34,410,232	34,019,206	33,628,180	33,237,154	32,846,128		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

9年目

		損益分岐点 1,360,173 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	58,700	0	0	0	0	0	0	0	58,700
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	116,600	0	0	0	0	0	0	0	116,600
小計…⑤	0	0	0	0	335,300	0	0	0	0	0	0	0	335,300	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	1,951,592	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,303,600	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	110,908	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,224,900
	累計	59,688,428	59,637,553	59,896,262	60,246,984	60,357,892	61,214,158	62,538,825	63,243,405	64,089,671	65,424,338	66,376,282	67,847,635	
	返済残高	32,455,102	32,064,076	31,673,050	31,282,024	30,890,998	30,499,972	30,108,946	29,717,920	29,326,894	28,935,868	28,544,842	28,153,816	
残高合計	32,455,102	32,064,076	31,673,050	31,282,024	30,890,998	30,499,972	30,108,946	29,717,920	29,326,894	28,935,868	28,544,842	28,153,816		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

10年目

		損益分岐点 1,356,809 /月 (平均) Average 2,377,375										合計		
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	50,400	0	0	0	0	0	0	0	50,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	97,700	0	0	0	0	0	0	0	97,700
小計…⑤	0	0	0	0	308,100	0	0	0	0	0	0	0	308,100	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	1,924,392	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,276,400	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	138,108	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,252,100
	累計	67,913,328	67,862,453	68,121,162	68,471,884	68,609,992	69,466,258	70,790,925	71,495,505	72,341,771	73,676,438	74,628,382	76,099,735	
	返済残高	27,762,790	27,371,764	26,980,738	26,589,712	26,198,686	25,807,660	25,416,634	25,025,608	24,634,582	24,243,556	23,852,530	23,461,504	
	残高合計	27,762,790	27,371,764	26,980,738	26,589,712	26,198,686	25,807,660	25,416,634	25,025,608	24,634,582	24,243,556	23,852,530	23,461,504	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

11年目

		損益分岐点 1,353,965 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	43,200	0	0	0	0	0	0	0	43,200	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	81,900	0	0	0	0	0	0	0	81,900	
小計…⑤	0	0	0	0	285,100	0	0	0	0	0	0	0	285,100		
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%		
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584	
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	1,901,392	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,253,400		
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	161,108	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,275,100	
	累計	76,165,428	76,114,553	76,373,262	76,723,984	76,885,092	77,741,358	79,066,025	79,770,605	80,616,871	81,951,538	82,903,482	84,374,835		
	返済残高	23,070,478	22,679,452	22,288,426	21,897,400	21,506,374	21,115,348	20,724,322	20,333,296	19,942,270	19,551,244	19,160,218	18,769,192		
	残高合計	23,070,478	22,679,452	22,288,426	21,897,400	21,506,374	21,115,348	20,724,322	20,333,296	19,942,270	19,551,244	19,160,218	18,769,192		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

12年目

		損益分岐点 1,351,566 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	37,100	0	0	0	0	0	0	0	37,100	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	68,600	0	0	0	0	0	0	0	68,600	
小計…⑤	0	0	0	0	265,700	0	0	0	0	0	0	0	265,700		
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
	小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%		
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584	
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	1,881,992	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,234,000		
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	180,508	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,294,500	
	累計	84,440,528	84,389,653	84,648,362	84,999,084	85,179,592	86,035,858	87,360,525	88,065,105	88,911,371	90,246,038	91,197,982	92,669,335		
	返済残高	18,378,166	17,987,140	17,596,114	17,205,088	16,814,062	16,423,036	16,032,010	15,640,984	15,249,958	14,858,932	14,467,906	14,076,880		
残高合計	18,378,166	17,987,140	17,596,114	17,205,088	16,814,062	16,423,036	16,032,010	15,640,984	15,249,958	14,858,932	14,467,906	14,076,880			

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

13年目

		損益分岐点 1,349,537 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	31,800	0	0	0	0	0	0	0	31,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	57,500	0	0	0	0	0	0	0	57,500
小計…⑤	0	0	0	0	249,300	0	0	0	0	0	0	0	249,300	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	1,865,592	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,217,600	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	196,908	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,310,900
	累計	92,735,028	92,684,153	92,942,862	93,293,584	93,490,492	94,346,758	95,671,425	96,376,005	97,222,271	98,556,938	99,508,882	100,980,235	
	返済残高	13,685,854	13,294,828	12,903,802	12,512,776	12,121,750	11,730,724	11,339,698	10,948,672	10,557,646	10,166,620	9,775,594	9,384,568	
残高合計	13,685,854	13,294,828	12,903,802	12,512,776	12,121,750	11,730,724	11,339,698	10,948,672	10,557,646	10,166,620	9,775,594	9,384,568		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

14年目

		損益分岐点 1,347,831 /月 (平均) Average 2,377,375											合計	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	27,300	0	0	0	0	0	0	0	27,300
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	48,200	0	0	0	0	0	0	0	48,200
小計…⑤	0	0	0	0	235,500	0	0	0	0	0	0	0	235,500	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	5,167,584
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	1,851,792	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,647	20,203,800	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	210,708	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,353	8,324,700
	累計	101,045,928	100,995,053	101,253,762	101,604,484	101,815,192	102,671,458	103,996,125	104,700,705	105,546,971	106,881,638	107,833,582	109,304,935	
	返済残高	8,993,542	8,602,516	8,211,490	7,820,464	7,429,438	7,038,412	6,647,386	6,256,360	5,865,334	5,474,308	5,083,282	4,692,256	
	残高合計	8,993,542	8,602,516	8,211,490	7,820,464	7,429,438	7,038,412	6,647,386	6,256,360	5,865,334	5,474,308	5,083,282	4,692,256	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

15年目

		損益分岐点 1,341,387 /月 (平均) Average 2,377,375											合計	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	23,400	0	0	0	0	0	0	0	23,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	0	183,400	0	0	0	0	0	0	0	183,400	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,630	5,167,582
	小計…⑩	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,632	430,630	5,167,582
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,584,307	1,420,375	1,539,791	1,546,778	1,799,692	1,701,234	1,810,333	1,687,920	1,711,234	1,800,333	1,721,056	1,828,645	20,151,698	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	65,693	▲50,875	258,709	350,722	262,808	856,266	1,324,667	704,580	846,266	1,334,667	951,944	1,471,355	8,376,802
	累計	109,370,628	109,319,753	109,578,462	109,929,184	110,191,992	111,048,258	112,372,925	113,077,505	113,923,771	115,258,438	116,210,382	117,681,737	
	返済残高	4,301,230	3,910,204	3,519,178	3,128,152	2,737,126	2,346,100	1,955,074	1,564,048	1,173,022	781,996	390,970	0	
残高合計	4,301,230	3,910,204	3,519,178	3,128,152	2,737,126	2,346,100	1,955,074	1,564,048	1,173,022	781,996	390,970	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

16年目

		損益分岐点 701,886 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	20,100	0	0	0	0	0	0	0	20,100
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	0	180,100	0	0	0	0	0	0	0	180,100	
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ 運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%	
返済	融資返済													0
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,153,675	989,743	1,109,159	1,116,146	1,365,760	1,270,602	1,379,701	1,257,288	1,280,602	1,369,701	1,290,424	1,398,015	14,980,816	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	496,325	379,757	689,341	781,354	696,740	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,547,684	
残高合計	118,178,062	118,557,819	119,247,160	120,028,514	120,725,254	122,012,152	123,767,451	124,902,663	126,179,561	127,944,860	129,327,436	131,229,421		
参考	返済残高													
残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

17年目

		損益分岐点 699,401 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000		
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%		
返済	融資返済													0	
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,153,675	989,743	1,109,159	1,116,146	1,345,660	1,270,602	1,379,701	1,257,288	1,280,602	1,369,701	1,290,424	1,398,015	14,960,716		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	496,325	379,757	689,341	781,354	716,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,567,784		
残高合計	131,725,746	132,105,503	132,794,844	133,576,198	134,293,038	135,579,936	137,335,235	138,470,447	139,747,345	141,512,644	142,895,220	144,797,205			
参考	返済残高														
残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

18年目

		損益分岐点 699,401 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000		
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%		
返済	融資返済													0	
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,153,675	989,743	1,109,159	1,116,146	1,345,660	1,270,602	1,379,701	1,257,288	1,280,602	1,369,701	1,290,424	1,398,015	14,960,716		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	496,325	379,757	689,341	781,354	716,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,567,784		
残高合計	145,293,530	145,673,287	146,362,628	147,143,982	147,860,822	149,147,720	150,903,019	152,038,231	153,315,129	155,080,428	156,463,004	158,364,989			
参考	返済残高														
残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

19年目

		損益分岐点 699,401 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000		
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%		
返済	融資返済													0	
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,153,675	989,743	1,109,159	1,116,146	1,345,660	1,270,602	1,379,701	1,257,288	1,280,602	1,369,701	1,290,424	1,398,015	14,960,716		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	496,325	379,757	689,341	781,354	716,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,567,784		
残高合計	158,861,314	159,241,071	159,930,412	160,711,766	161,428,606	162,715,504	164,470,803	165,606,015	166,882,913	168,648,212	170,030,788	171,932,773			
参考	返済残高														
残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

20年目

		損益分岐点 699,401 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000		
販売及び一般管理費	家賃	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	512,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	452,935	5,495,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	496,325	379,757	689,341	781,354	876,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,727,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	30.08%	27.73%	38.33%	41.18%	42.51%	50.32%	55.99%	47.45%	49.93%	56.31%	51.72%	57.64%	48.12%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.99%	0.76%	1.38%	1.56%	1.75%	2.57%	3.51%	2.27%	2.55%	3.53%	2.77%	3.80%	27.46%		
返済	融資返済													0	
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,153,675	989,743	1,109,159	1,116,146	1,345,660	1,270,602	1,379,701	1,257,288	1,280,602	1,369,701	1,290,424	1,398,015	14,960,716		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	496,325	379,757	689,341	781,354	716,840	1,286,898	1,755,299	1,135,212	1,276,898	1,765,299	1,382,576	1,901,985	13,567,784		
残高合計	172,429,098	172,808,855	173,498,196	174,279,550	174,996,390	176,283,288	178,038,587	179,173,799	180,450,697	182,215,996	183,598,572	185,500,557			
参考	返済残高														
残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

購入選択権付リース契約

購入選択権付リース

リース契約のメリットを享受すると同時に、将来、設備所有も可能なリースです。

購入選択権付リースのメリット

リース期間満了時に、事前にと決められた価格で購入することが可能です。

リース期間中はリース料を経費処理できますので、リースのメリットも享受できます。

効率的な設備投資計画が立てやすくなります。

長期使用を前提とした設備に関しては、満了時に購入or二次リースの選択が可能であることから、満了時の柔軟な対応ができますので設備投資計画も立てやすくなります。

満了時の選択権について

物件購入

ご契約時に設定された残価にて、リース物件を購入頂けます。

二次リース

リース満了時点で、設定した残価をベースにて二次リースができます。

(二次リース契約期間については、協議の上で決定することができます。)

【参考】リース期間とリース料率

法定耐用年数	リース期間	月額リース料率
7年、8年、9年、10年、11年、12年、13年	7年(84か月)	1.297%~1.335%
10年、11年、12年、13年、14年、15年~18年	10年(120か月)	0.933%~0.970%

購入選択権付リース					
リース期間	10年/120回	物件価格	31,240,000円	リース料率	0.970%
リース総額	28,116,000円	残価10%	3,124,000円	リース料率料/月	272,725円
リース支払総額	32,727,000円	+ 残価 =	35,851,000円		
通常リース					
リース期間	10年/120回	物件価格	31,240,000円	リース料率	0.970%
リース総額	31,240,000円	残価	-	リース料率料/月	303,028円
リース支払総額	36,363,360円			再リース料/年	303,028円
購入選択権付リース					
リース期間	7年/84回	物件価格	31,240,000円	リース料率	1.335%
リース総額	21,868,000円	残価30%	9,372,000円	リース料率料/月	291,938円
リース支払総額	24,522,792円	+ 残価 =	33,894,792円		
通常リース					
リース期間	7年/84回	物件価格	31,240,000円	リース料率	1.335%
リース総額	31,240,000円	残価	-	リース料率料/月	417,054円
リース支払総額	35,032,536円			再リース料/年	417,054円

※リース料率は、想定値での資産となります。

融資諸条件により料率は異なることがあります。

10年	15年	20年
35,851,000円	35,851,000円	35,851,000円

10年	15年	20年
36,363,360円	37,878,500円	39,393,640円

10年	15年	20年
33,894,792円	33,894,792円	33,894,792円

10年	15年	20年
36,283,698円	38,368,968円	40,454,238円