

(仮称)フトン巻きのジロー ○○店 事業計画書

日本政策金融公庫借入20年 金利1.5% 元金据置24か月



担当 :
携帯 :
TEL :
FAX :
e-mail :

ゼロ出店パターンの特徴

スタンダードモデル

40坪機械ミニマムモデル	居抜き 新築	機械台数	11	台
--------------	-----------	------	----	---

ハイレンドモデル

45坪機械フルモデル	居抜き 新築	機械台数	17	台
------------	-----------	------	----	---

ゼロ出店パターンの比較(4点満点評価)

	40坪機械ミニマムモデル		45坪機械フルモデル		概要
	居抜き	新築	居抜き	新築	
インシャルコスト 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 安	4	2	3	1	建物新築の場合は建築費が増加します 機械フルモデルは、機械台数が多いのでインシャルコストが高くなります
損益分岐点(借入含) 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 低	2	4	1	3	新築の場合インシャルコストは上がりますがランニングコストが下がり損益分岐点も下がります
PL最終利益 少 <<1<< 2<< 3<<4<< 多	1	2	3	4	新築の場合インシャルコストは上がりますがランニングコストが抑えられるので、 長期的には最終利益の確保が可能となります
想定MAX売上 低 <<1<< 2<< 3<<4<< 高	2	2	4	4	機械台数が多いフルモデルの方が最大売上が高くなります
出店スピード 遅 <<1<< 2<< 3<<4<< 早	4	2	4	2	建築期間がないため、居抜き物件の方が出店スピードは必然的に早くなります
賃料/借地料 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 安	2	4	1	4	居抜き物件：賃料 新築物件：借地料 地代のみとなるため、新築の方が安価になります
レイアウト自由度 低 <<1<< 2<< 3<<4<< 高	2	4	2	4	居抜き物件は、店内レイアウトがある程度決まってしまうため、制約が出てしまう事があります 新築の場合は、フリープランでレイアウトが自由に設計できる
想定借入期間 短 <<1<< 2<< 3<<4<< 長	2	4	2	4	新築の場合、建物法定耐用年数も長いので、長期での設定が可能です
総合得点	19	24	20	26	上記、条件を加味した総合点数です

居抜きの特徴

- (メリット)
- ・コストを抑えてスピーディに開業できる
 - ・内装や照明設備、空調設備、什器などの設備が使える場合もある
 - ・初期投資を少なく抑えることができる
 - ・工事期間も短くてすむため、開業までの家賃負担を低く抑えられます
 - ・安く開業できるが、レイアウトなどに制限がある

- (デメリット)
- ・築年数が浅いや好立地の場合は、賃料が高くランニングコストが増加するケースもある
 - ・解体費用や開業前にイメージしていたお店にマッチする物件を探すことはなかなか難しい
 - ・店内のレイアウトがある程度決まっているため、イメージ通りの内装にしにくい
 - ・前のテナントが飲食店の場合では、水回りである厨房等の解体費用が発生します

新築(借地)の特徴

ロードサイド店舗で土地賃貸するには以下、2種類の契約になります ※土地購入するプランも可能です。

1. 建設協力金方式(建物賃貸借)

- (メリット)
- ・中途解約が可能だが、建設協力金は没収となる

- (デメリット)
- ・建設に関わる初期費用負担が必要
 - ・事業用定期借地権に比べて賃料設定が高い

2. 事業用定期借地権方式

- (メリット)
- ・地代収入の為、建賃しよりも賃料が低い
 - ・初期費用の負担が少ない

- (デメリット)
- ・契約終了時に更地で返還、中途解約時も原則は更地返還(建物修繕費などが必要になる場合もある)

★フリー卷きのゼロでは、事業用定期借地権方式を推奨しています

- ・インシャルコストが建築費用発生するが、建物賃料が不要になり代わりに借地料が発生する
- ・居抜きと違いフリープランでの建築が可能で、外観デザイン・駐車場配置・内装デザイン・レイアウトが自由に設計できる
- ・事業用借地権契約で20年以上の契約ができ事業の安定化が図れる
- ・借入期間も長期での設定が可能になる
- ・建物法定耐用年数(木造22年、軽量鉄骨27年、重量鉄骨34年)が長い

ジロー店舗別比較表

1. 事業予算	40坪機械ミラムテ'ル 居抜き	40坪機械ミラムテ'ル 新築	45坪機械フルテ'ル 居抜き	45坪機械フルテ'ル 新築	居抜き対比	新築対比
弊社支払分	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
① ライト'リ-機器代金	22,770,000 円	22,770,000 円	31,240,000 円	31,240,000 円		
② 店舗改装工事(A工事)	6,215,000 円	6,215,000 円	7,140,000 円	7,140,000 円		
③ FC加盟金	5,500,000 円	5,500,000 円	5,500,000 円	5,500,000 円		
④ FC保証金	1,000,000 円	1,000,000 円	1,000,000 円	1,000,000 円		
⑤ フォン巻きのジロー キット	500,000 円	500,000 円	500,000 円	500,000 円		
⑥ 宣伝広告負担金	1,100,000 円	1,100,000 円	1,100,000 円	1,100,000 円		
⑦ 新聞折込・チラシ	別途	別途	別途	別途		
⑧ カラー研修費用	220,000 円	220,000 円	220,000 円	220,000 円		
小計	37,305,000 円	37,305,000 円	46,700,000 円	46,700,000 円	9,395,000 円	9,395,000 円
①との差異	±0	±0	+9,395,000	+9,395,000		
その他支払分	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
⑨ 店舗新築工事		27,500,000 円		30,000,000 円		
⑩ 店舗内装工事(B工事)	11,550,000 円	11,550,000 円	13,200,000 円	13,200,000 円		
⑪ 給排水工事		1,100,000 円		1,100,000 円		
⑫ 外構工事		1,400,000 円		1,400,000 円		
⑬ ロードサイン	別途	別途	別途	別途		
⑭ 消耗品・備品	別途	別途	別途	別途		
小計	11,550,000 円	41,550,000 円	13,200,000 円	45,700,000 円	1,650,000 円	4,150,000 円
①との差異	±0 円	+30,000,000 円	+1,650,000 円	+34,150,000 円		
その他経費	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
火災保険	60,000 円	160,000 円	60,000 円	160,000 円		
表示・保存登記費用	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
融資諸費用	100,000 円	200,000 円	100,000 円	200,000 円		
不動産取得税	別途	500,000 円	別途	500,000 円		
抵当権設定登記費用	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
工事中金利	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
水道分担金	別途	1,000,000 円	別途	1,000,000 円		
敷金	1,400,000 円	900,000 円	1,600,000 円	900,000 円		
礼金	別途	別途	別途	別途		
日割前家賃	別途	別途	別途	別途		
保証料	別途	別途	別途	別途		
仲介手数料	別途	別途	別途	別途		
小計	1,560,000 円	3,660,000 円	1,760,000 円	3,660,000 円	200,000 円	0 円
①との差異	±0 円	+2,100,000 円	+200,000 円	+2,100,000 円		
事業予算合計	50,415,000 円	82,515,000 円	61,660,000 円	96,060,000 円	11,245,000 円	13,545,000 円
①との差異	±0 円	+32,100,000 円	+11,245,000 円	+45,645,000 円		
2. 事業収支	40坪機械ミラムテ'ル 居抜き	40坪機械ミラムテ'ル 新築	45坪機械フルテ'ル 居抜き	45坪機械フルテ'ル 新築	居抜き対比	新築対比
損益分岐点	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	774,411 円	524,743 円	835,934 円	516,438 円	61,523 円	-8,305 円
2年目	846,370 円	660,026 円	919,612 円	666,625 円	73,242 円	6,599 円
3年目	1,279,267 円	1,155,596 円	1,435,970 円	1,199,883 円	156,703 円	44,287 円
4年目	1,252,833 円	1,125,823 円	1,406,624 円	1,168,393 円	153,791 円	42,570 円
5年目	1,230,409 円	1,100,423 円	1,381,148 円	1,141,080 円	150,739 円	40,657 円
加盟店売上平均	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	1,368,792 円	1,368,792 円	1,801,042 円	1,801,042 円	432,250 円	432,250 円
2年目	1,512,875 円	1,512,875 円	1,945,125 円	1,945,125 円	432,250 円	432,250 円
3年目	1,656,958 円	1,656,958 円	2,089,208 円	2,089,208 円	432,250 円	432,250 円
4年目	1,801,042 円	1,801,042 円	2,233,292 円	2,233,292 円	432,250 円	432,250 円
5年目	1,945,125 円	1,945,125 円	2,377,375 円	2,377,375 円	432,250 円	432,250 円
5年目 月商MAX売上/年間	2,700,000 円	2,700,000 円	3,300,000 円	3,300,000 円	600,000 円	600,000 円
PL最終利益	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	4,332,858 円	6,152,858 円	7,400,775 円	9,850,775 円	3,067,917 円	3,697,917 円
2年目	4,920,462 円	6,296,148 円	7,966,372 円	9,931,627 円	3,045,910 円	3,635,479 円
3年目	2,853,542 円	3,787,900 円	5,143,592 円	7,002,532 円	2,290,050 円	3,214,632 円
4年目	4,203,851 円	5,177,805 円	6,600,596 円	8,502,768 円	2,396,745 円	3,324,963 円
5年目	5,552,048 円	6,561,805 円	8,055,300 円	9,996,448 円	2,503,252 円	3,434,643 円
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
10年目	5,703,848 円	6,845,912 円	8,252,100 円	10,337,373 円	2,548,252 円	3,491,461 円
10年間合計	50,129,001 円	61,714,995 円	76,099,735 円	96,385,239 円	25,970,734 円	34,670,244 円
20年間合計	129,152,710 円	131,770,522 円	185,500,557 円	201,665,359 円	56,347,847 円	69,894,837 円
①との差異	±0 円	+2,617,812 円	+56,347,847 円	+72,512,649 円		

1. 建築地概要

建築予定地	
住所:	
名称:	
法規状況	
用途地域	近隣商業地域
都市計画区域	
防火指定	
建ぺい率	
容積率	
高度地区	該当なし
最高高さ制限	無し
農地転用	不要
宅造規制区域	外
区画整理区域	外
風致地区	該当なし
開発行為	該当なし
敷地状況	
敷地現況	テナ居抜き
所有状況	土地建物オーナー様所有
既存家屋	有
敷地面積	?㎡ (?坪)
財産状況	
地区	
借地権割合	
借家権割合	
路線価	
特記事項	
機械:メカ補償期間1年	

2. 建築計画概要

設計・施工	
建物	
構造	木造
用途	
階数	1階
法定耐用年数	22年
棟数	1棟
築年数	新築
延床面積	148.50㎡ (45.00坪)
建築面積	148.50㎡ (45.00坪)
施工床面積	148.50㎡ (45.00坪)
フソ巻きのゾー	148.50㎡ (45.00坪)
賃料(税込)	150,000円
坪単価	1,000円
敷金	900,000円
礼金	0か月
共益費(税込)	円
普通 契約期間	30年間
駐車場	空有 5台無料
水道	20mm⇒25mmへ変更
下水道	75mm⇒100mmへ変更
ガス	LGP
建設協力金	0円
特記事項	
人件費	
クルー滞在時間	
平日	10:00~16:00 (6h)
土日祝	10:00~18:00 (8h)

3. 推定資産評価

事業概要	
〔家屋〕不動産評価 (重量鉄骨造_対象部分)	
延床面積	
推定評価額	
評価額単価	
固定資産税変動	
〔土地〕不動産評価 (重量鉄骨造_対象部分)	
敷地面積	
推定評価額	
変動年数	
変動率	
4. スケジュール	
融資申込	令和3年8月6日 金曜日
融資回答	令和3年8月27日 金曜日
FC加盟契約	令和3年8月29日 日曜日
工事請負契約	令和3年8月29日 日曜日
クルー募集	令和3年9月2日 木曜日
工事着工	令和3年9月1日 水曜日
機器搬入	令和3年9月5日 日曜日
工事完了	令和3年9月20日 月曜日
クルー面談	令和3年9月17日 金曜日
クルー研修	令和3年9月20日 月曜日
オープン準備	令和3年9月20日 月曜日
オープン	令和3年10月1日 金曜日

予算計画

1. 事業予算

弊社支払分		土地取得費	
① ランドリー機器代金	31,240,000 円	・ 土地購入費	
② 店舗改装工事(A工事)	7,140,000 円		
③ FC加盟金	5,500,000 円	小計	0 円
④ FC保証金	1,000,000 円		
⑤ フォン巻きのジロー キット	500,000 円	その他経費 ※物件毎に変動有り	
⑥ 宣伝広告負担金	1,100,000 円	火災保険	160,000 円
⑦ 新聞折込・チラシ	別途	表示・保存登記費用	300,000 円
⑧ クル研修費用	220,000 円	融資諸費用	200,000 円
① 機械構成		不動産取得税	500,000 円
・ 洗濯乾燥機(L型×4台, M型×1台)・集中精算システム×1台		抵当権設定登記費用	300,000 円
・ 乾燥機(L型×7台, M型×3台, 布団乾燥機×2台)・スニーカーランドリー×1台		工事中金利	300,000 円
② 工事内容(フォン巻きのジロー(株)が行う工事、及び備品)		水道分担金	1,000,000 円
・ ランドリー機器設置・給排水設備・受水槽・電気設備・ダクト		敷金	900,000 円
・ 洗剤類及び洗剤用タンク・ランドリーカート・フォン棚、ラック 他		礼金	別途
⑤ フォン巻きのジロー キット(フォン巻きのジロー(株)から購入する物品)		日割前家賃	別途
・ フォン巻きキット、バンド・ランドリーバッグ・ブリヘイトカード・Tシャツ 他		保証料	別途
小計	税込 46,700,000 円	仲介手数料	別途
		小計	税込 3,660,000 円
その他支払分 ※物件毎に変動有り		事業予算合計	
⑨ 店舗新築工事	30,000,000 円		96,060,000 円
⑩ 店舗内装工事(B工事)	13,200,000 円		
⑪ 給排水工事	1,100,000 円		
⑫ 外構工事	1,400,000 円		
⑬ ロードサイン	別途		
⑭ 消耗品・備品	別途		
⑨ 工事内容(ランチャイブ-手配の工事)			
・ デジタルサイネージ設置・ネットワークカメラ・仮設・解体・造作・内装仕上・吸気ガラリ			
・ 看板・給排水設備・電気設備・塗装・開口部・ガス・カーテン・外構			
⑩ 消耗品・備品(店舗で使用する物品): リストを支給しオーナー様にて購入			
・ 店舗運営に必要な文具、備品類・その他 ※本部にて対応プランもあります			
小計	税込 45,700,000 円	(内、弊社へのお支払い)	46,700,000 円)

2. 資金調達

自己資金	
・ 預貯金	60,000 円
小計	60,000 円
借入金	
・ 日本政策金融公庫15年, 金利1.5%, 元金返済24ヶ月据置	96,000,000 円
小計	96,000,000 円
資金合計	96,060,000 円

3. 支払計画

FC契約時	
弊社支払分(契約時に一括支払い)	46,700,000 円
融資諸費用・不動産諸費用	3,660,000 円
着工時	
その他支払分	45,700,000 円
竣工時	
お支払い合計	96,060,000 円

収支計画

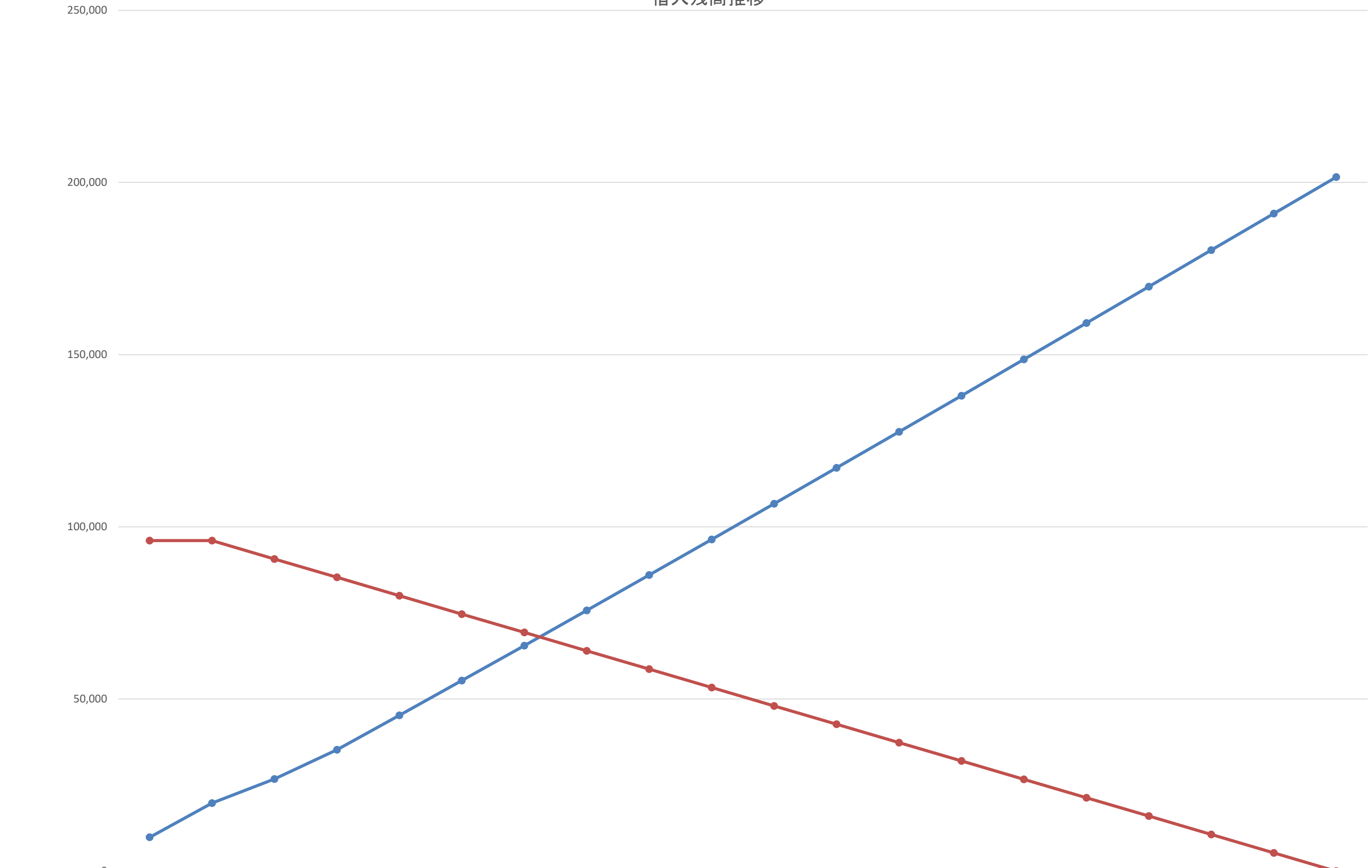
総合

単位：千円

		1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	8,645	9,337	10,029	10,720	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	11,412	221,323	
	売上(おまかせ洗い売上)	12,968	14,005	15,043	16,080	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	17,118	331,984	
	売上(宅配サービス)																						
	小計…①	21,613	23,342	25,072	26,800	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	553,307
製造原価	電気(空調) ※月変動	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	8,800
	電気(機械) ※4.0%試算	658	710	763	815	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	868	16,834
	ガス ※6.0%試算	986	1,065	1,144	1,223	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	1,301	25,234
	水道 ※3.0%試算	493	533	572	612	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	12,626
	洗剤・柔軟剤 ※3.0%試算	493	533	572	612	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	12,626
	ロイヤリティ(売上の5%) ※5.0%試算	1,081	1,168	1,254	1,340	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	27,675
	人件費 ※売上変動	3,653	3,786	3,878	3,929	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	3,970	78,766
	小計…②	7,804	8,235	8,623	8,971	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	9,308	182,561
売上総利益…③ (①-②)	13,809	15,107	16,449	17,829	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	370,746	
売上原価率…④ (②÷①)	36%	35%	34%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	400	360	325	292	264	237	214	193	174	157	141	127	115	103	93	84	76	68	62	3,485	
	都市計画税(家屋)	0	86	78	70	63	57	51	46	42	38	34	31	28	25	23	20	18	17	15	14	756	
	事業税	0	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	3,040
	償却資産税(内装) ※耐用年数15年	0	172	148	127	109	93	80	69	59	51	44	38	32	28	24	21	0	0	0	0	0	1,095
	償却資産税(機械) ※耐用年数13年	0	402	337	283	237	199	166	140	117	98	82	69	58	49	0	0	0	0	0	0	0	2,237
小計…⑤	0	1,220	1,083	965	861	773	694	629	571	521	477	439	405	377	310	294	262	253	243	236	236	10,613	
販売及び一般管理費	家賃	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	36,000	
	フレック光	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	2,400	
	サニクリーン	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	1,520	
	コールセンター	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	2,640	
	JMMS(電子マネー手数料)	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	1,360	
	保険(火災,地震)	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	3,200
	タッチパネル運営費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕積立金	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	4,800
	小計…⑥	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	51,920
	営業利益…⑦ (③-⑥)	11,213	12,511	13,853	15,233	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	16,626	318,826
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	52%	54%	55%	57%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	
投資利回り…⑨ (⑦÷総投資額)	22%	25%	28%	30%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	638%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	1,365	1,365	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	106,626
	小計…⑩	1,365	1,365	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772	106,626
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	21,613	23,342	25,072	26,800	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	28,530	553,307	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	11,765	13,416	18,074	18,304	18,537	18,449	18,370	18,305	18,247	18,197	18,153	18,115	18,081	18,053	17,986	17,970	17,938	17,929	17,919	17,912	17,912	351,720	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑬-⑭	9,848	9,926	6,998	8,496	9,993	10,081	10,160	10,225	10,283	10,333	10,377	10,415	10,449	10,477	10,544	10,560	10,592	10,601	10,611	10,618	201,587	
	累計	9,848	19,774	26,772	35,268	45,261	55,342	65,502	75,727	86,010	96,343	106,720	117,135	127,584	138,061	148,605	159,165	169,757	180,358	190,969	201,587		
	借入残高	96,000	96,000	90,667	85,334	80,001	74,667	69,334	64,001	58,667	53,334	48,001	42,667	37,334	32,001	26,667	21,334	16,001	10,667	5,334	0		
	残高合計	96,000	96,000	90,667	85,334	80,001	74,667	69,334	64,001	58,667	53,334	48,001	42,667	37,334	32,001	26,667	21,334	16,001	10,667	5,334	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

借入残高推移



● 累計収支	9,848	19,774	26,772	35,268	45,261	55,342	65,502	75,727	86,010	96,343	106,720	117,135	127,584	138,061	148,605	159,165	169,757	180,358	190,969	201,587
● 借入残高合計	96,000	96,000	90,667	85,334	80,001	74,667	69,334	64,001	58,667	53,334	48,001	42,667	37,334	32,001	26,667	21,334	16,001	10,667	5,334	0

収支計画

1年目

		損益分岐点 516,438 /月 (平均) Average 1,801,042												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	500,000	415,000	545,000	575,000	625,000	775,000	950,000	725,000	775,000	950,000	810,000	1,000,000	8,645,000
	売上(おまかせ洗い売上)	750,000	622,500	817,500	862,500	937,500	1,162,500	1,425,000	1,087,500	1,162,500	1,425,000	1,215,000	1,500,000	12,967,500
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,250,000	1,037,500	1,362,500	1,437,500	1,562,500	1,937,500	2,375,000	1,812,500	1,937,500	2,375,000	2,025,000	2,500,000	21,612,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	38,000	31,540	41,420	43,700	47,500	58,900	72,200	55,100	58,900	72,200	61,560	76,000	657,020
	ガス	57,000	47,310	62,130	65,550	71,250	88,350	108,300	82,650	88,350	108,300	92,340	114,000	985,530
	水道	28,500	23,655	31,065	32,775	35,625	44,175	54,150	41,325	44,175	54,150	46,170	57,000	492,765
	洗剤・柔軟剤	28,500	23,655	31,065	32,775	35,625	44,175	54,150	41,325	44,175	54,150	46,170	57,000	492,765
	ロイヤリティ(売上の5%)	62,500	51,875	68,125	71,875	78,125	96,875	118,750	90,625	96,875	118,750	101,250	125,000	1,080,625
	人件費	256,800	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	3,652,800
	小計…②	521,300	479,835	530,605	533,475	605,725	670,075	796,350	663,625	680,075	786,350	726,290	807,800	7,801,505
売上総利益…③ (①-②)	728,700	557,665	831,895	904,025	956,775	1,267,425	1,578,650	1,148,875	1,257,425	1,588,650	1,298,710	1,692,200	13,810,995	
売上原価率…④ (②÷①)	42%	46%	39%	37%	39%	35%	34%	37%	35%	33%	36%	32%	36%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	都市計画税(家屋)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ 運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	365,765	354,730	628,960	701,090	753,840	1,064,490	1,375,715	945,940	1,054,490	1,385,715	1,095,775	1,489,265	11,215,775	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	29.26%	34.19%	46.16%	48.77%	48.25%	54.94%	57.92%	52.19%	54.43%	58.35%	54.11%	59.57%	51.89%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.73%	0.71%	1.26%	1.40%	1.51%	2.13%	2.75%	1.89%	2.11%	2.77%	2.19%	2.98%	22.43%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	1,365,000
	小計…⑩	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	1,365,000
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,250,000	1,037,500	1,362,500	1,437,500	1,562,500	1,937,500	2,375,000	1,812,500	1,937,500	2,375,000	2,025,000	2,500,000	21,612,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	997,985	796,520	847,290	850,160	922,410	986,760	1,113,035	980,310	996,760	1,103,035	1,042,975	1,124,485	11,761,725	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	252,015	240,980	515,210	587,340	640,090	950,740	1,261,965	832,190	940,740	1,271,965	982,025	1,375,515	9,850,775	
累計	252,015	492,995	1,008,205	1,595,545	2,235,635	3,186,375	4,448,340	5,280,530	6,221,270	7,493,235	8,475,260	9,850,775		
参考	返済残高	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	
	残高合計	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

2年目

		損益分岐点 666,625 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	399,200	0	0	0	0	0	0	0	0	399,200	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	85,545	0	0	0	0	0	0	0	0	85,545	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	171,600	0	0	0	0	0	0	0	171,600	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	401,900	0	0	0	0	0	0	0	401,900	
小計…⑤	0	0	0	484,745	733,500	0	0	0	0	0	0	0	1,218,245		
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済(24か月返済据置)	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	1,365,000	
	小計…⑩	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	113,750	1,365,000	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,015,145	810,765	865,997	1,405,439	1,677,360	1,054,558	1,145,639	1,005,192	1,064,558	1,135,639	1,070,776	1,158,805	13,409,873		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	334,855	309,735	605,503	147,061	10,140	1,037,942	1,419,361	952,308	1,027,942	1,429,361	1,116,224	1,541,195	9,931,627		
累計	10,185,630	10,495,365	11,100,868	11,247,929	11,258,069	12,296,011	13,715,372	14,667,680	15,695,622	17,124,983	18,241,207	19,782,402			
参考	返済残高	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000		
	残高合計	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

3年目

		損益分岐点 1,199,883 /月 (平均) Average 2,089,208												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	580,000	481,400	632,200	667,000	725,000	899,000	1,102,000	841,000	899,000	1,102,000	939,600	1,160,000	10,028,200
	売上(おまかせ洗い売上)	870,000	722,100	948,300	1,000,500	1,087,500	1,348,500	1,653,000	1,261,500	1,348,500	1,653,000	1,409,400	1,740,000	15,042,300
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,450,000	1,203,500	1,580,500	1,667,500	1,812,500	2,247,500	2,755,000	2,102,500	2,247,500	2,755,000	2,349,000	2,900,000	25,070,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	44,080	36,587	48,048	50,692	55,100	68,324	83,752	63,916	68,324	83,752	71,410	88,160	762,145
	ガス	66,120	54,880	72,071	76,038	82,650	102,486	125,628	95,874	102,486	125,628	107,115	132,240	1,143,216
	水道	33,060	27,440	36,036	38,019	41,325	51,243	62,814	47,937	51,243	62,814	53,558	66,120	571,609
	洗剤・柔軟剤	33,060	27,440	36,036	38,019	41,325	51,243	62,814	47,937	51,243	62,814	53,558	66,120	571,609
	ロイヤリティ(売上の5%)	72,500	60,175	79,025	83,375	90,625	112,375	137,750	105,125	112,375	137,750	117,450	145,000	1,253,525
	人件費	256,800	256,800	307,600	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,878,000
	小計…②	555,620	508,322	618,816	623,743	648,625	764,471	861,558	754,589	774,471	851,558	781,891	876,440	8,620,104
売上総利益…③ (①-②)	894,380	695,178	961,684	1,043,757	1,163,875	1,483,029	1,893,442	1,347,911	1,473,029	1,903,442	1,567,109	2,023,560	16,450,396	
売上原価率…④ (②÷①)	38%	42%	39%	37%	36%	34%	31%	36%	34%	31%	33%	30%	34%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	359,700	0	0	0	0	0	0	0	0	359,700
	都市計画税(家屋)	0	0	0	77,076	0	0	0	0	0	0	0	0	77,076
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	147,200	0	0	0	0	0	0	0	147,200
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	336,800	0	0	0	0	0	0	0	336,800
小計…⑤	0	0	0	436,776	644,000	0	0	0	0	0	0	0	1,080,776	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	531,445	492,243	758,749	840,822	960,940	1,280,094	1,690,507	1,144,976	1,270,094	1,700,507	1,364,174	1,820,625	13,855,176	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	36.65%	40.90%	48.01%	50.42%	53.02%	56.96%	61.36%	54.46%	56.51%	61.72%	58.07%	62.78%	55.26%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.06%	0.98%	1.52%	1.68%	1.92%	2.56%	3.38%	2.29%	2.54%	3.40%	2.73%	3.64%	27.71%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,450,000	1,203,500	1,580,500	1,667,500	1,812,500	2,247,500	2,755,000	2,102,500	2,247,500	2,755,000	2,349,000	2,900,000	25,070,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,399,544	1,192,246	1,302,740	1,744,443	1,976,549	1,448,395	1,545,482	1,438,513	1,458,395	1,535,482	1,465,815	1,560,364	18,067,968	
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑪-⑫	50,456	11,254	277,760	▲76,943	▲164,049	799,105	1,209,518	663,987	789,105	1,219,518	883,185	1,339,636	7,002,532
	累計	19,832,858	19,844,112	20,121,872	20,044,929	19,880,880	20,679,985	21,889,503	22,553,490	23,342,595	24,562,113	25,445,298	26,784,934	
参考	返済残高	95,555,556	95,111,112	94,666,668	94,222,224	93,777,780	93,333,336	92,888,892	92,444,448	92,000,004	91,555,560	91,111,116	90,666,672	
	残高合計	95,555,556	95,111,112	94,666,668	94,222,224	93,777,780	93,333,336	92,888,892	92,444,448	92,000,004	91,555,560	91,111,116	90,666,672	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

4年目

		損益分岐点 1,168,393 /月 (平均) Average 2,233,292												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	620,000	514,600	675,800	713,000	775,000	961,000	1,178,000	899,000	961,000	1,178,000	1,004,400	1,240,000	10,719,800
	売上(おまかせ洗い売上)	930,000	771,900	1,013,700	1,069,500	1,162,500	1,441,500	1,767,000	1,348,500	1,441,500	1,767,000	1,506,600	1,860,000	16,079,700
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,550,000	1,286,500	1,689,500	1,782,500	1,937,500	2,402,500	2,945,000	2,247,500	2,402,500	2,945,000	2,511,000	3,100,000	26,799,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	47,120	39,110	51,361	54,188	58,900	73,036	89,528	68,324	73,036	89,528	76,335	94,240	814,706
	ガス	70,680	58,665	77,042	81,282	88,350	109,554	134,292	102,486	109,554	134,292	114,502	141,360	1,222,059
	水道	35,340	29,333	38,521	40,641	44,175	54,777	67,146	51,243	54,777	67,146	57,251	70,680	611,030
	洗剤・柔軟剤	35,340	29,333	38,521	40,641	44,175	54,777	67,146	51,243	54,777	67,146	57,251	70,680	611,030
	ロイヤリティ(売上の5%)	77,500	64,325	84,475	89,125	96,875	120,125	147,250	112,375	120,125	147,250	125,550	155,000	1,339,975
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,928,800
	小計…②	623,580	522,566	637,520	643,477	670,075	791,069	894,162	779,471	801,069	884,162	809,689	910,760	8,967,600
売上総利益…③ (①-②)	926,420	763,934	1,051,980	1,139,023	1,267,425	1,611,431	2,050,838	1,468,029	1,601,431	2,060,838	1,701,311	2,189,240	17,831,900	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	41%	38%	36%	35%	33%	30%	35%	33%	30%	32%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	324,100	0	0	0	0	0	0	0	0	324,100
	都市計画税(家屋)	0	0	0	69,444	0	0	0	0	0	0	0	0	69,444
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	126,300	0	0	0	0	0	0	0	126,300
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	282,200	0	0	0	0	0	0	0	282,200
小計…⑤	0	0	0	393,544	568,500	0	0	0	0	0	0	0	962,044	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	563,485	560,999	849,045	936,088	1,064,490	1,408,496	1,847,903	1,265,094	1,398,496	1,857,903	1,498,376	1,986,305	15,236,680	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	36.35%	43.61%	50.25%	52.52%	54.94%	58.63%	62.75%	56.29%	58.21%	63.09%	59.67%	64.07%	56.85%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.13%	1.12%	1.70%	1.87%	2.13%	2.82%	3.70%	2.53%	2.80%	3.72%	3.00%	3.97%	30.47%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,550,000	1,286,500	1,689,500	1,782,500	1,937,500	2,402,500	2,945,000	2,247,500	2,402,500	2,945,000	2,511,000	3,100,000	26,799,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,467,504	1,206,490	1,321,444	1,720,945	1,922,499	1,474,993	1,578,086	1,463,395	1,484,993	1,568,086	1,493,613	1,594,684	18,296,732	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	82,496	80,010	368,056	61,555	15,001	927,507	1,366,914	784,105	917,507	1,376,914	1,017,387	1,505,316	8,502,768
	累計	26,867,430	26,947,440	27,315,496	27,377,051	27,392,052	28,319,559	29,686,473	30,470,578	31,388,085	32,764,999	33,782,386	35,287,702	
	返済残高	90,222,228	89,777,784	89,333,340	88,888,896	88,444,452	88,000,008	87,555,564	87,111,120	86,666,676	86,222,232	85,777,788	85,333,344	
残高合計	90,222,228	89,777,784	89,333,340	88,888,896	88,444,452	88,000,008	87,555,564	87,111,120	86,666,676	86,222,232	85,777,788	85,333,344		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

5年目

		損益分岐点 1,141,080 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	292,000	0	0	0	0	0	0	0	0	292,000
	都市計画税(家屋)	0	0	0	62,568	0	0	0	0	0	0	0	0	62,568
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	108,400	0	0	0	0	0	0	0	108,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	236,500	0	0	0	0	0	0	0	236,500
小計…⑤	0	0	0	354,568	504,900	0	0	0	0	0	0	0	859,468	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,701,703	1,921,549	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,532,052	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	195,797	140,951	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	9,996,448
	累計	35,453,038	35,601,806	36,060,158	36,255,955	36,396,906	37,452,815	38,977,125	39,881,348	40,927,257	42,461,567	43,613,154	45,284,150	
	返済残高	84,888,900	84,444,456	84,000,012	83,555,568	83,111,124	82,666,680	82,222,236	81,777,792	81,333,348	80,888,904	80,444,460	80,000,016	
	残高合計	84,888,900	84,444,456	84,000,012	83,555,568	83,111,124	82,666,680	82,222,236	81,777,792	81,333,348	80,888,904	80,444,460	80,000,016	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

6年目

		損益分岐点 1,130,098 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	263,100	0	0	0	0	0	0	0	0	263,100
	都市計画税(家屋)	0	0	0	56,373	0	0	0	0	0	0	0	0	56,373
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	93,000	0	0	0	0	0	0	0	93,000
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	198,200	0	0	0	0	0	0	0	198,200
小計…⑤	0	0	0	319,473	451,200	0	0	0	0	0	0	0	770,673	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,666,608	1,867,849	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,443,257	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	230,892	194,651	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,085,243
	累計	45,449,486	45,598,254	46,056,606	46,287,498	46,482,149	47,538,058	49,062,368	49,966,591	51,012,500	52,546,810	53,698,397	55,369,393	
	返済残高	79,555,572	79,111,128	78,666,684	78,222,240	77,777,796	77,333,352	76,888,908	76,444,464	76,000,020	75,555,576	75,111,132	74,666,688	
	残高合計	79,555,572	79,111,128	78,666,684	78,222,240	77,777,796	77,333,352	76,888,908	76,444,464	76,000,020	75,555,576	75,111,132	74,666,688	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

7年目

		損益分岐点 1,120,565 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	237,000	0	0	0	0	0	0	0	0	237,000	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	50,790	0	0	0	0	0	0	0	0	50,790	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	79,800	0	0	0	0	0	0	0	79,800	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	166,000	0	0	0	0	0	0	0	166,000	
小計…⑤	0	0	0	287,790	405,800	0	0	0	0	0	0	0	693,590		
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%		
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,634,925	1,822,449	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,366,174		
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	262,575	240,051	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,162,326	
	累計	55,534,729	55,683,497	56,141,849	56,404,424	56,644,475	57,700,384	59,224,694	60,128,917	61,174,826	62,709,136	63,860,723	65,531,719		
	返済残高	74,222,244	73,777,800	73,333,356	72,888,912	72,444,468	72,000,024	71,555,580	71,111,136	70,666,692	70,222,248	69,777,804	69,333,360		
	残高合計	74,222,244	73,777,800	73,333,356	72,888,912	72,444,468	72,000,024	71,555,580	71,111,136	70,666,692	70,222,248	69,777,804	69,333,360		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

8年目

		損益分岐点 1,112,300 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	213,500	0	0	0	0	0	0	0	0	213,500
	都市計画税(家屋)	0	0	0	45,759	0	0	0	0	0	0	0	0	45,759
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	68,400	0	0	0	0	0	0	0	68,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	139,100	0	0	0	0	0	0	0	139,100
小計…⑤	0	0	0	259,259	367,500	0	0	0	0	0	0	0	626,759	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ 運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,606,394	1,784,149	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,299,343	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	291,106	278,351	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,229,157
	累計	65,697,055	65,845,823	66,304,175	66,595,281	66,873,632	67,929,541	69,453,851	70,358,074	71,403,983	72,938,293	74,089,880	75,760,876	
	返済残高	68,888,916	68,444,472	68,000,028	67,555,584	67,111,140	66,666,696	66,222,252	65,777,808	65,333,364	64,888,920	64,444,476	64,000,032	
残高合計	68,888,916	68,444,472	68,000,028	67,555,584	67,111,140	66,666,696	66,222,252	65,777,808	65,333,364	64,888,920	64,444,476	64,000,032		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

9年目

		損益分岐点 1,105,148 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	192,400	0	0	0	0	0	0	0	0	192,400
	都市計画税(家屋)	0	0	0	41,226	0	0	0	0	0	0	0	0	41,226
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	58,700	0	0	0	0	0	0	0	58,700
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	116,600	0	0	0	0	0	0	0	116,600
小計…⑤	0	0	0	233,626	335,300	0	0	0	0	0	0	0	568,926	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ 運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,580,761	1,751,949	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,241,510	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	316,739	310,551	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,286,990
	累計	75,926,212	76,074,980	76,533,332	76,850,071	77,160,622	78,216,531	79,740,841	80,645,064	81,690,973	83,225,283	84,376,870	86,047,866	
	返済残高	63,555,588	63,111,144	62,666,700	62,222,256	61,777,812	61,333,368	60,888,924	60,444,480	60,000,036	59,555,592	59,111,148	58,666,704	
	残高合計	63,555,588	63,111,144	62,666,700	62,222,256	61,777,812	61,333,368	60,888,924	60,444,480	60,000,036	59,555,592	59,111,148	58,666,704	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

10年目

		損益分岐点 1,098,917 /月 (平均) Average 2,377,375										合計			
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	173,300	0	0	0	0	0	0	0	0	173,300	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	37,143	0	0	0	0	0	0	0	0	37,143	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	50,400	0	0	0	0	0	0	0	50,400	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	97,700	0	0	0	0	0	0	0	97,700	
小計…⑤	0	0	0	210,443	308,100	0	0	0	0	0	0	0	518,543		
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%		
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,557,578	1,724,749	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,191,127		
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	339,922	337,751	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,337,373	
	累計	86,213,202	86,361,970	86,820,322	87,160,244	87,497,995	88,553,904	90,078,214	90,982,437	92,028,346	93,562,656	94,714,243	96,385,239		
	返済残高	58,222,260	57,777,816	57,333,372	56,888,928	56,444,484	56,000,040	55,555,596	55,111,152	54,666,708	54,222,264	53,777,820	53,333,376		
残高合計	58,222,260	57,777,816	57,333,372	56,888,928	56,444,484	56,000,040	55,555,596	55,111,152	54,666,708	54,222,264	53,777,820	53,333,376			

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

11年目

		損益分岐点 1,093,502 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	156,200	0	0	0	0	0	0	0	0	156,200	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	33,465	0	0	0	0	0	0	0	0	33,465	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	43,200	0	0	0	0	0	0	0	43,200	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	81,900	0	0	0	0	0	0	0	81,900	
	小計…⑤	0	0	0	189,665	285,100	0	0	0	0	0	0	0	474,765	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%		
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,536,800	1,701,749	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,147,349		
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	360,700	360,751	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,381,151	
	累計	96,550,575	96,699,343	97,157,695	97,518,395	97,879,146	98,935,055	100,459,365	101,363,588	102,409,497	103,943,807	105,095,394	106,766,390		
	返済残高	52,888,932	52,444,488	52,000,044	51,555,600	51,111,156	50,666,712	50,222,268	49,777,824	49,333,380	48,888,936	48,444,492	48,000,048		
	残高合計	52,888,932	52,444,488	52,000,044	51,555,600	51,111,156	50,666,712	50,222,268	49,777,824	49,333,380	48,888,936	48,444,492	48,000,048		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

12年目

		損益分岐点 1,088,776 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	140,700	0	0	0	0	0	0	0	0	140,700	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	30,150	0	0	0	0	0	0	0	0	30,150	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	37,100	0	0	0	0	0	0	0	37,100	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	68,600	0	0	0	0	0	0	0	68,600	
	小計…⑤	0	0	0	170,850	265,700	0	0	0	0	0	0	0	436,550	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%		
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,517,985	1,682,349	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,109,134		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	379,515	380,151	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,419,366		
累計	106,931,726	107,080,494	107,538,846	107,918,361	108,298,512	109,354,421	110,878,731	111,782,954	112,828,863	114,363,173	115,514,760	117,185,756			
返済残高	47,555,604	47,111,160	46,666,716	46,222,272	45,777,828	45,333,384	44,888,940	44,444,496	44,000,052	43,555,608	43,111,164	42,666,720			
残高合計	47,555,604	47,111,160	46,666,716	46,222,272	45,777,828	45,333,384	44,888,940	44,444,496	44,000,052	43,555,608	43,111,164	42,666,720			

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

13年目

		損益分岐点 1,084,660 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	126,800	0	0	0	0	0	0	0	0	126,800	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	27,165	0	0	0	0	0	0	0	0	27,165	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	31,800	0	0	0	0	0	0	0	31,800	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	57,500	0	0	0	0	0	0	0	57,500	
	小計…⑤	0	0	0	153,965	249,300	0	0	0	0	0	0	0	403,265	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%		
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,501,100	1,665,949	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,075,849		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	396,400	396,551	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,452,651		
累計	117,351,092	117,499,860	117,958,212	118,354,612	118,751,163	119,807,072	121,331,382	122,235,605	123,281,514	124,815,824	125,967,411	127,638,407			
参考	返済残高	42,222,276	41,777,832	41,333,388	40,888,944	40,444,500	40,000,056	39,555,612	39,111,168	38,666,724	38,222,280	37,777,836	37,333,392		
	残高合計	42,222,276	41,777,832	41,333,388	40,888,944	40,444,500	40,000,056	39,555,612	39,111,168	38,666,724	38,222,280	37,777,836	37,333,392		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

14年目

		損益分岐点 1,081,062 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	114,200	0	0	0	0	0	0	0	0	114,200
	都市計画税(家屋)	0	0	0	24,474	0	0	0	0	0	0	0	0	24,474
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	27,300	0	0	0	0	0	0	0	27,300
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	48,200	0	0	0	0	0	0	0	48,200
小計…⑤	0	0	0	138,674	235,500	0	0	0	0	0	0	0	374,174	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ 運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,485,809	1,652,149	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	18,046,758	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	411,691	410,351	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,481,742	
累計	127,803,743	127,952,511	128,410,863	128,822,554	129,232,905	130,288,814	131,813,124	132,717,347	133,763,256	135,297,566	136,449,153	138,120,149		
参考	返済残高	36,888,948	36,444,504	36,000,060	35,555,616	35,111,172	34,666,728	34,222,284	33,777,840	33,333,396	32,888,952	32,444,508	32,000,064	
	残高合計	36,888,948	36,444,504	36,000,060	35,555,616	35,111,172	34,666,728	34,222,284	33,777,840	33,333,396	32,888,952	32,444,508	32,000,064	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

15年目

		損益分岐点 1,072,921 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	102,900	0	0	0	0	0	0	0	0	102,900
	都市計画税(家屋)	0	0	0	22,050	0	0	0	0	0	0	0	0	22,050
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	23,400	0	0	0	0	0	0	0	23,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計…⑤	0	0	0	124,950	183,400	0	0	0	0	0	0	0	308,350
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ 運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,472,085	1,600,049	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	17,980,934	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	425,415	462,451	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,547,566
	累計	138,285,485	138,434,253	138,892,605	139,318,020	139,780,471	140,836,380	142,360,690	143,264,913	144,310,822	145,845,132	146,996,719	148,667,715	
	返済残高	31,555,620	31,111,176	30,666,732	30,222,288	29,777,844	29,333,400	28,888,956	28,444,512	28,000,068	27,555,624	27,111,180	26,666,736	
残高合計	31,555,620	31,111,176	30,666,732	30,222,288	29,777,844	29,333,400	28,888,956	28,444,512	28,000,068	27,555,624	27,111,180	26,666,736		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

16年目

		損益分岐点 1,070,982 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	92,700	0	0	0	0	0	0	0	0	92,700
	都市計画税(家屋)	0	0	0	19,866	0	0	0	0	0	0	0	0	19,866
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	20,100	0	0	0	0	0	0	0	20,100
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計…⑤	0	0	0	112,566	180,100	0	0	0	0	0	0	0	292,666
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,459,701	1,596,749	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	17,965,250	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	437,799	465,751	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,563,250
	累計	148,833,051	148,981,819	149,440,171	149,877,970	150,343,721	151,399,630	152,923,940	153,828,163	154,874,072	156,408,382	157,559,969	159,230,965	
	返済残高	26,222,292	25,777,848	25,333,404	24,888,960	24,444,516	24,000,072	23,555,628	23,111,184	22,666,740	22,222,296	21,777,852	21,333,408	
	残高合計	26,222,292	25,777,848	25,333,404	24,888,960	24,444,516	24,000,072	23,555,628	23,111,184	22,666,740	22,222,296	21,777,852	21,333,408	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

17年目

		損益分岐点 1,067,115 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	83,500	0	0	0	0	0	0	0	0	83,500	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	17,898	0	0	0	0	0	0	0	0	17,898	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計…⑤	0	0	0	101,398	160,000	0	0	0	0	0	0	0	261,398	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%		
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,448,533	1,576,649	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	17,933,982		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	448,967	485,851	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,594,518		
累計	159,396,301	159,545,069	160,003,421	160,452,388	160,938,239	161,994,148	163,518,458	164,422,681	165,468,590	167,002,900	168,154,487	169,825,483			
参考	返済残高	20,888,964	20,444,520	20,000,076	19,555,632	19,111,188	18,666,744	18,222,300	17,777,856	17,333,412	16,888,968	16,444,524	16,000,080		
	残高合計	20,888,964	20,444,520	20,000,076	19,555,632	19,111,188	18,666,744	18,222,300	17,777,856	17,333,412	16,888,968	16,444,524	16,000,080		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

18年目

		損益分岐点 1,065,881 /月 (平均) Average 2,377,375													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400	
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268	
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901	
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451	
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425	
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496	
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004		
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	75,300	0	0	0	0	0	0	0	0	75,300	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	16,125	0	0	0	0	0	0	0	0	16,125	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計…⑤	0	0	0	91,425	160,000	0	0	0	0	0	0	0	251,425	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%		
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,438,560	1,576,649	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	17,924,009		
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	458,940	485,851	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,604,491	
	累計	169,990,819	170,139,587	170,597,939	171,056,879	171,542,730	172,598,639	174,122,949	175,027,172	176,073,081	177,607,391	178,758,978	180,429,974		
	返済残高	15,555,636	15,111,192	14,666,748	14,222,304	13,777,860	13,333,416	12,888,972	12,444,528	12,000,084	11,555,640	11,111,196	10,666,752		
	残高合計	15,555,636	15,111,192	14,666,748	14,222,304	13,777,860	13,333,416	12,888,972	12,444,528	12,000,084	11,555,640	11,111,196	10,666,752		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

19年目

		損益分岐点 1,064,756 /月 (平均) Average 2,377,375												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	67,800	0	0	0	0	0	0	0	0	67,800
	都市計画税(家屋)	0	0	0	14,526	0	0	0	0	0	0	0	0	14,526
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	82,326	160,000	0	0	0	0	0	0	0	242,326	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ 運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	5,771,868
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,429,461	1,576,649	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,629,004	17,914,910	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	468,039	485,851	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,670,996	10,613,590
	累計	180,595,310	180,744,078	181,202,430	181,670,469	182,156,320	183,212,229	184,736,539	185,640,762	186,686,671	188,220,981	189,372,568	191,043,564	
	返済残高	10,222,308	9,777,864	9,333,420	8,888,976	8,444,532	8,000,088	7,555,644	7,111,200	6,666,756	6,222,312	5,777,868	5,333,424	
	残高合計	10,222,308	9,777,864	9,333,420	8,888,976	8,444,532	8,000,088	7,555,644	7,111,200	6,666,756	6,222,312	5,777,868	5,333,424	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

20年目

		損益分岐点 1,063,741 /月 (平均) Average 2,377,375											合計	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	660,000	547,800	719,400	759,000	825,000	1,023,000	1,254,000	957,000	1,023,000	1,254,000	1,069,200	1,320,000	11,411,400
	売上(おまかせ洗い売上)	990,000	821,700	1,079,100	1,138,500	1,237,500	1,534,500	1,881,000	1,435,500	1,534,500	1,881,000	1,603,800	1,980,000	17,117,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	50,160	41,633	54,675	57,684	62,700	77,748	95,304	72,732	77,748	95,304	81,260	100,320	867,268
	ガス	75,240	62,450	82,012	86,526	94,050	116,622	142,956	109,098	116,622	142,956	121,889	150,480	1,300,901
	水道	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	洗剤・柔軟剤	37,620	31,225	41,006	43,263	47,025	58,311	71,478	54,549	58,311	71,478	60,945	75,240	650,451
	ロイヤリティ(売上の5%)	82,500	68,475	89,925	94,875	103,125	127,875	156,750	119,625	127,875	156,750	133,650	165,000	1,426,425
	人件費	307,600	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,970,000
	小計…②	640,740	536,808	656,224	663,211	732,725	817,667	926,766	804,353	827,667	916,766	837,489	945,080	9,305,496
売上総利益…③ (①-②)	1,009,260	832,692	1,142,276	1,234,289	1,329,775	1,739,833	2,208,234	1,588,147	1,729,833	2,218,234	1,835,511	2,354,920	19,223,004	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	39%	36%	35%	36%	32%	30%	34%	32%	29%	31%	29%	33%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	61,100	0	0	0	0	0	0	0	0	61,100
	都市計画税(家屋)	0	0	0	13,086	0	0	0	0	0	0	0	0	13,086
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計…⑤	0	0	0	74,186	160,000	0	0	0	0	0	0	0	234,186
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ 運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	646,325	629,757	939,341	1,031,354	1,126,840	1,536,898	2,005,299	1,385,212	1,526,898	2,015,299	1,632,576	2,151,985	16,627,784	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	39.17%	45.98%	52.23%	54.35%	54.63%	60.09%	63.96%	57.90%	59.70%	64.28%	61.08%	65.21%	58.28%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	1.29%	1.26%	1.88%	2.06%	2.25%	3.07%	4.01%	2.77%	3.05%	4.03%	3.27%	4.30%	33.26%	
返済	融資返済	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,924	5,771,803
	小計…⑩	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,989	480,924	5,771,803
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,650,000	1,369,500	1,798,500	1,897,500	2,062,500	2,557,500	3,135,000	2,392,500	2,557,500	3,135,000	2,673,000	3,300,000	28,528,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,484,664	1,220,732	1,340,148	1,421,321	1,576,649	1,501,591	1,610,690	1,488,277	1,511,591	1,600,690	1,521,413	1,628,939	17,906,705	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	165,336	148,768	458,352	476,179	485,851	1,055,909	1,524,310	904,223	1,045,909	1,534,310	1,151,587	1,671,061	10,621,795	
累計	191,208,900	191,357,668	191,816,020	192,292,199	192,778,050	193,833,959	195,358,269	196,262,492	197,308,401	198,842,711	199,994,298	201,665,359		
参考	返済残高	4,888,980	4,444,536	4,000,092	3,555,648	3,111,204	2,666,760	2,222,316	1,777,872	1,333,428	888,984	444,540	0	
	残高合計	4,888,980	4,444,536	4,000,092	3,555,648	3,111,204	2,666,760	2,222,316	1,777,872	1,333,428	888,984	444,540	0	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

購入選択権付リース契約

購入選択権付リース

リース契約のメリットを享受すると同時に、将来、設備所有も可能なリースです。

購入選択権付リースのメリット

リース期間満了時に、事前に取決めた価格で購入することが可能です。
 リース期間中はリース料を経費処理できますので、リースのメリットも享受できます。

効率的な設備投資計画が立てやすくなります。

長期使用を前提とした設備に関しては、満了時に購入or二次リースの選択が可能であることから、満了時の柔軟な対応ができますので設備投資計画も立てやすくなります。

満了時の選択権について

物件購入

ご契約時に設定された残価にて、リース物件を購入頂けます。

二次リース

リース満了時点で、設定した残価をベースにて二次リースができます。
 (二次リース契約期間については、協議の上で決定することができます。)

【参考】リース期間とリース料率

法定耐用年数	リース期間	月額リース料率
7年、8年、9年、10年、11年、12年、13年	7年(84か月)	1.297%~1.335%
10年、11年、12年、13年、14年、15年~18年	10年(120か月)	0.933%~0.970%

購入選択権付リース					
リース期間	10年/120回	物件価格	31,240,000円	リース料率	0.970%
リース総額	28,116,000円	残価10%	3,124,000円	リース料率料/月	272,725円
リース支払総額	32,727,000円	+ 残価 =	35,851,000円		
通常リース					
リース期間	10年/120回	物件価格	31,240,000円	リース料率	0.970%
リース総額	31,240,000円	残価	-	リース料率料/月	303,028円
リース支払総額	36,363,360円			再リース料/年	303,028円
購入選択権付リース					
リース期間	7年/84回	物件価格	31,240,000円	リース料率	1.335%
リース総額	21,868,000円	残価30%	9,372,000円	リース料率料/月	291,938円
リース支払総額	24,522,792円	+ 残価 =	33,894,792円		
通常リース					
リース期間	7年/84回	物件価格	31,240,000円	リース料率	1.335%
リース総額	31,240,000円	残価	-	リース料率料/月	417,054円
リース支払総額	35,032,536円			再リース料/年	417,054円

※リース料率は、想定値での資産となります。

融資諸条件により料率は異なることがあります。

10年	15年	20年
35,851,000円	35,851,000円	35,851,000円

10年	15年	20年
36,363,360円	37,878,500円	39,393,640円

10年	15年	20年
33,894,792円	33,894,792円	33,894,792円

10年	15年	20年
36,283,698円	38,368,968円	40,454,238円