

# (仮称)フトン巻きのジロー ○○店 事業計画書

日本政策金融公庫借入15年 金利1.5% 元金据置24か月



担当 :  
携帯 :  
TEL :  
FAX :  
e-mail :

# ゼロ出店パターンの特徴

## スタンダードモデル

40坪機械ミニマムモデル	居抜き 新築	機械台数	11	台
--------------	-----------	------	----	---

## ハイレッドモデル

45坪機械フルモデル	居抜き 新築	機械台数	17	台
------------	-----------	------	----	---

### ゼロ出店パターンの比較(4点満点評価)

	40坪機械ミニマムモデル		45坪機械フルモデル		概要
	居抜き	新築	居抜き	新築	
<b>インシャルコスト</b> 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 安	4	2	3	1	建物新築の場合は建築費が増加します 機械フルモデルは、機械台数が多いのでインシャルコストが高くなります
<b>損益分岐点(借入含)</b> 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 低	2	4	1	3	新築の場合インシャルコストは上がりますがランニングコストが下がり損益分岐点も下がります
<b>PL最終利益</b> 少 <<1<< 2<< 3<<4<< 多	1	2	3	4	新築の場合インシャルコストは上がりますがランニングコストが抑えられるので、 長期的には最終利益の確保が可能となります
<b>想定MAX売上</b> 低 <<1<< 2<< 3<<4<< 高	2	2	4	4	機械台数が多いフルモデルの方が最大売上が高くなります
<b>出店スピード</b> 遅 <<1<< 2<< 3<<4<< 早	4	2	4	2	建築期間がないため、居抜き物件の方が出店スピードは必然的に早くなります
<b>賃料/借地料</b> 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 安	2	4	1	4	居抜き物件：賃料 新築物件：借地料 地代のみとなるため、新築の方が安価になります
<b>レイアウト自由度</b> 低 <<1<< 2<< 3<<4<< 高	2	4	2	4	居抜き物件は、店内レイアウトがある程度決まってしまうため、制約が出てしまう事があります 新築の場合は、フリープランでレイアウトが自由に設計できる
<b>想定借入期間</b> 短 <<1<< 2<< 3<<4<< 長	2	4	2	4	新築の場合、建物法定耐用年数も長いので、長期での設定が可能です
<b>総合得点</b>	19	24	20	26	上記、条件を加味した総合点数です

### 居抜きの特徴

- (メリット)
- ・コストを抑えてスピーディに開業できる
  - ・内装や照明設備、空調設備、什器などの設備が使える場合もある
  - ・初期投資を少なく抑えることができる
  - ・工事期間も短くてすむため、開業までの家賃負担を低く抑えられます
  - ・安く開業できるが、レイアウトなどに制限がある

- (デメリット)
- ・築年数が浅いや好立地の場合は、賃料が高くランニングコストが増加するケースもある
  - ・解体費用や開業前にイメージしていたお店にマッチする物件を探すことはなかなか難しい
  - ・店内のレイアウトがある程度決まっているため、イメージ通りの内装にしにくい
  - ・前のテナントが飲食店の場合では、水回りである厨房等の解体費用が発生します

### 新築(借地)の特徴

ロードサイド店舗で土地賃貸するには以下、2種類の契約になります ※土地購入するプランも可能です。

#### 1. 建設協力金方式(建物賃貸借)

- (メリット)
- ・中途解約が可能だが、建設協力金は没収となる

- (デメリット)
- ・建設に関わる初期費用負担が必要
  - ・事業用定期借地権に比べて賃料設定が高い

#### 2. 事業用定期借地権方式

- (メリット)
- ・地代収入の為、建賃よりも賃料が低い
  - ・初期費用の負担が少ない

- (デメリット)
- ・契約終了時に更地で返還、中途解約時も原則は更地返還(建物修繕費などが必要になる場合もある)

★フリー卷きのゼロでは、事業用定期借地権方式を推奨しています

- ・インシャルコストが建築費用発生するが、建物賃料が不要になり代わりに借地料が発生する
- ・居抜きと違いフリープランでの建築が可能で、外観デザイン・駐車場配置・内装デザイン・レイアウトが自由に設計できる
- ・事業用借地権契約で20年以上の契約ができ事業の安定化が図れる
- ・借入期間も長期での設定が可能になる
- ・建物法定耐用年数(木造22年、軽量鉄骨27年、重量鉄骨34年)が長い

ジロー店舗別比較表

1. 事業予算	40坪機械ミラムテ'ル 居抜き	40坪機械ミラムテ'ル 新築	45坪機械フルテ'ル 居抜き	45坪機械フルテ'ル 新築	居抜き対比	新築対比
弊社支払分	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
① ライト'リ-機器代金	22,770,000 円	22,770,000 円	31,240,000 円	31,240,000 円		
② 店舗改装工事(A工事)	6,215,000 円	6,215,000 円	7,140,000 円	7,140,000 円		
③ FC加盟金	5,500,000 円	5,500,000 円	5,500,000 円	5,500,000 円		
④ FC保証金	1,000,000 円	1,000,000 円	1,000,000 円	1,000,000 円		
⑤ フォン巻きのジロー キット	500,000 円	500,000 円	500,000 円	500,000 円		
⑥ 宣伝広告負担金	1,100,000 円	1,100,000 円	1,100,000 円	1,100,000 円		
⑦ 新聞折込・チラシ	別途	別途	別途	別途		
⑧ カラー研修費用	220,000 円	220,000 円	220,000 円	220,000 円		
小計	37,305,000 円	37,305,000 円	46,700,000 円	46,700,000 円	9,395,000 円	9,395,000 円
①との差異	±0	±0	+9,395,000	+9,395,000		
その他支払分	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
⑨ 店舗新築工事		27,500,000 円		30,000,000 円		
⑩ 店舗内装工事(B工事)	11,550,000 円	11,550,000 円	13,200,000 円	13,200,000 円		
⑪ 給排水工事		1,100,000 円		1,100,000 円		
⑫ 外構工事		1,400,000 円		1,400,000 円		
⑬ ロート'サイン	別途	別途	別途	別途		
⑭ 消耗品・備品	別途	別途	別途	別途		
小計	11,550,000 円	41,550,000 円	13,200,000 円	45,700,000 円	1,650,000 円	4,150,000 円
①との差異	±0 円	+30,000,000 円	+1,650,000 円	+34,150,000 円		
その他経費	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
火災保険	60,000 円	160,000 円	60,000 円	160,000 円		
表示・保存登記費用	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
融資諸費用	100,000 円	200,000 円	100,000 円	200,000 円		
不動産取得税	別途	500,000 円	別途	500,000 円		
抵当権設定登記費用	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
工事中金利	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
水道分担金	別途	1,000,000 円	別途	1,000,000 円		
敷金	1,400,000 円	900,000 円	1,600,000 円	900,000 円		
礼金	別途	別途	別途	別途		
日割前家賃	別途	別途	別途	別途		
保証料	別途	別途	別途	別途		
仲介手数料	別途	別途	別途	別途		
小計	1,560,000 円	3,660,000 円	1,760,000 円	3,660,000 円	200,000 円	0 円
±0 円		+2,100,000 円	+200,000 円	+2,100,000 円		
事業予算合計	50,415,000 円	82,515,000 円	61,660,000 円	96,060,000 円	11,245,000 円	13,545,000 円
①との差異	±0 円	+32,100,000 円	+11,245,000 円	+45,645,000 円		
2. 事業収支	40坪機械ミラムテ'ル 居抜き	40坪機械ミラムテ'ル 新築	45坪機械フルテ'ル 居抜き	45坪機械フルテ'ル 新築	居抜き対比	新築対比
損益分岐点	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	774,411 円	524,743 円	835,934 円	516,438 円	61,523 円	-8,305 円
2年目	846,370 円	660,026 円	919,612 円	666,625 円	73,242 円	6,599 円
3年目	1,279,267 円	1,155,596 円	1,435,970 円	1,199,883 円	156,703 円	44,287 円
4年目	1,252,833 円	1,125,823 円	1,406,624 円	1,168,393 円	153,791 円	42,570 円
5年目	1,230,409 円	1,100,423 円	1,381,148 円	1,141,080 円	150,739 円	40,657 円
加盟店売上平均	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	1,368,792 円	1,368,792 円	1,801,042 円	1,801,042 円	432,250 円	432,250 円
2年目	1,512,875 円	1,512,875 円	1,945,125 円	1,945,125 円	432,250 円	432,250 円
3年目	1,656,958 円	1,656,958 円	2,089,208 円	2,089,208 円	432,250 円	432,250 円
4年目	1,801,042 円	1,801,042 円	2,233,292 円	2,233,292 円	432,250 円	432,250 円
5年目	1,945,125 円	1,945,125 円	2,377,375 円	2,377,375 円	432,250 円	432,250 円
5年目 月商MAX売上/年間	2,700,000 円	2,700,000 円	3,300,000 円	3,300,000 円	600,000 円	600,000 円
PL最終利益	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	4,332,858 円	6,152,858 円	7,400,775 円	9,850,775 円	3,067,917 円	3,697,917 円
2年目	4,920,462 円	6,296,148 円	7,966,372 円	9,931,627 円	3,045,910 円	3,635,479 円
3年目	2,853,542 円	3,787,900 円	5,143,592 円	7,002,532 円	2,290,050 円	3,214,632 円
4年目	4,203,851 円	5,177,805 円	6,600,596 円	8,502,768 円	2,396,745 円	3,324,963 円
5年目	5,552,048 円	6,561,805 円	8,055,300 円	9,996,448 円	2,503,252 円	3,434,643 円
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
10年目	5,703,848 円	6,845,912 円	8,252,100 円	10,337,373 円	2,548,252 円	3,491,461 円
10年間合計	50,129,001 円	61,714,995 円	76,099,735 円	96,385,239 円	25,970,734 円	34,670,244 円
20年間合計	129,152,710 円	131,770,522 円	185,500,557 円	201,665,359 円	56,347,847 円	69,894,837 円
①との差異	±0 円	+2,617,812 円	+56,347,847 円	+72,512,649 円		

1. 建築地概要

<b>建築予定地</b>	
住所:	
名称:	
<b>法規状況</b>	
用途地域	近隣商業地域
都市計画区域	
防火指定	
建ぺい率	
容積率	
高度地区	該当なし
最高高さ制限	無し
農地転用	不要
宅造規制区域	外
区画整理区域	外
風致地区	該当なし
開発行為	該当なし
<b>敷地状況</b>	
敷地現況	テナ居抜き
所有状況	土地建物オーナー様所有
既存家屋	有
敷地面積	?㎡ (?坪)
<b>財産状況</b>	
地区	
借地権割合	
借家権割合	
路線価	
<b>特記事項</b>	
機械:メカ補償期間1年	

2. 建築計画概要

<b>設計・施工</b>	
<b>建物</b>	
構造	鉄筋コンクリート造
用途	
階数	4階
法定耐用年数	34年
棟数	1棟
築年数	築18年
延床面積	132.30㎡ (40.00坪)
建築面積	132.30㎡ (40.00坪)
施工床面積	132.30㎡ (40.00坪)
フソ巻きのゾー	132.30㎡ (40.00坪)
賃料(税込)	350,000円
坪単価	8,750円
敷金	1,400,000円
礼金	0か月
共益費(税込)	5,000円
普通 契約期間	3年間
駐車場	空有 5台無料
水道	20mm⇒25mmへ変更
下水道	75mm⇒100mmへ変更
ガス	LGP
建設協力金	0円
<b>特記事項</b>	
人件費	
クルー滞在時間	
平日	10:00~16:00 (6h)
土日祝	10:00~18:00 (8h)

3. 推定資産評価

<b>事業概要</b>	
<b>〔家屋〕不動産評価 (重量鉄骨造_対象部分)</b>	
延床面積	
推定評価額	
評価額単価	
固定資産税変動	
<b>〔土地〕不動産評価 (重量鉄骨造_対象部分)</b>	
敷地面積	
推定評価額	
変動年数	
変動率	
<b>4. スケジュール</b>	
融資申込	令和3年8月6日 金曜日
融資回答	令和3年8月27日 金曜日
FC加盟契約	令和3年8月29日 日曜日
工事請負契約	令和3年8月29日 日曜日
クルー募集	令和3年9月2日 木曜日
工事着工	令和3年9月1日 水曜日
機器搬入	令和3年9月5日 日曜日
工事完了	令和3年9月20日 月曜日
クルー面談	令和3年9月17日 金曜日
クルー研修	令和3年9月20日 月曜日
オープン準備	令和3年9月20日 月曜日
オープン	令和3年10月1日 金曜日



# 予算計画

## 1. 事業予算

弊社支払分		土地取得費	
① ランドリー機器代金	22,770,000 円	・ 土地購入費	
② 店舗改装工事(A工事)	6,215,000 円		
③ FC加盟金	5,500,000 円	小計	0 円
④ FC保証金	1,000,000 円		
⑤ フォン巻きのリローキット	500,000 円	その他経費 ※物件毎に変動有り	
⑥ 宣伝広告負担金	1,100,000 円	火災保険	60,000 円
⑦ 新聞折込・チラシ	別途	表示・保存登記費用	別途
⑧ カラー研修費用	220,000 円	融資諸費用	100,000 円
		不動産取得税	別途
		抵当権設定登記費用	別途
		工事中金利	別途
① 機械構成		水道分担金	別途
・洗濯乾燥機(L型×1台, M型×2台, S型×1台)・集中精算システム×1台		敷金	1,400,000 円
・乾燥機(L型×2台, M型×3台, 布団乾燥機×2台)・スニーカーランドリー×1台		礼金	別途
② 工事内容(フォン巻きのリローキットが行う工事、及び備品)		日割前家賃	別途
・ランドリー機器設置・給排水設備・受水槽・電気設備・ダクト		保証料	別途
・洗剤類及び洗剤用タンク・ランドリーカート・フォン棚、ラック 他		仲介手数料	別途
⑤ フォン巻きのリローキット(フォン巻きのリローキットから購入する物品)		小計	税込 1,560,000 円
・フォン巻きキット、バンド・ランドリーバッグ・ブリヘイドカート・Tシャツ 他			
小計	税込 37,305,000 円		
その他支払分 ※物件毎に変動有り			
⑨ 店舗改装工事(B工事)	11,550,000 円		
⑩ 消耗品・備品	別途		
⑨ 工事内容(フランチャイズ-手配の工事)			
・デジタルサイネージ設置・ネットワークカメラ・仮設・解体・造作・内装仕上・吸気ガリ			
・看板・給排水設備・電気設備・塗装・開口部・ガス・カーテン・外構			
⑩ 消耗品・備品(店舗で使用する物品): リストを支給しオーナー様にて購入			
・店舗運営に必要な文具、備品類・その他			
※本部にて対応プランもあります			
小計	税込 11,550,000 円	事業予算合計	50,415,000 円
		(内、弊社へのお支払い	37,305,000 円)

## 2. 資金調達

自己資金	
・ 預貯金	415,000 円
小計	415,000 円
借入金	
・ 日本政策金融公庫15年, 金利1.5%, 元金返済24ヶ月据置	50,000,000 円
小計	50,000,000 円
資金合計	50,415,000 円

## 3. 支払計画

FC契約時	
弊社支払分(契約時に一括支払い)	37,305,000 円
融資諸費用・不動産諸費用	1,560,000 円
着工時	
その他支払分	11,550,000 円
竣工時	
お支払い合計	50,415,000 円

# 収支計画

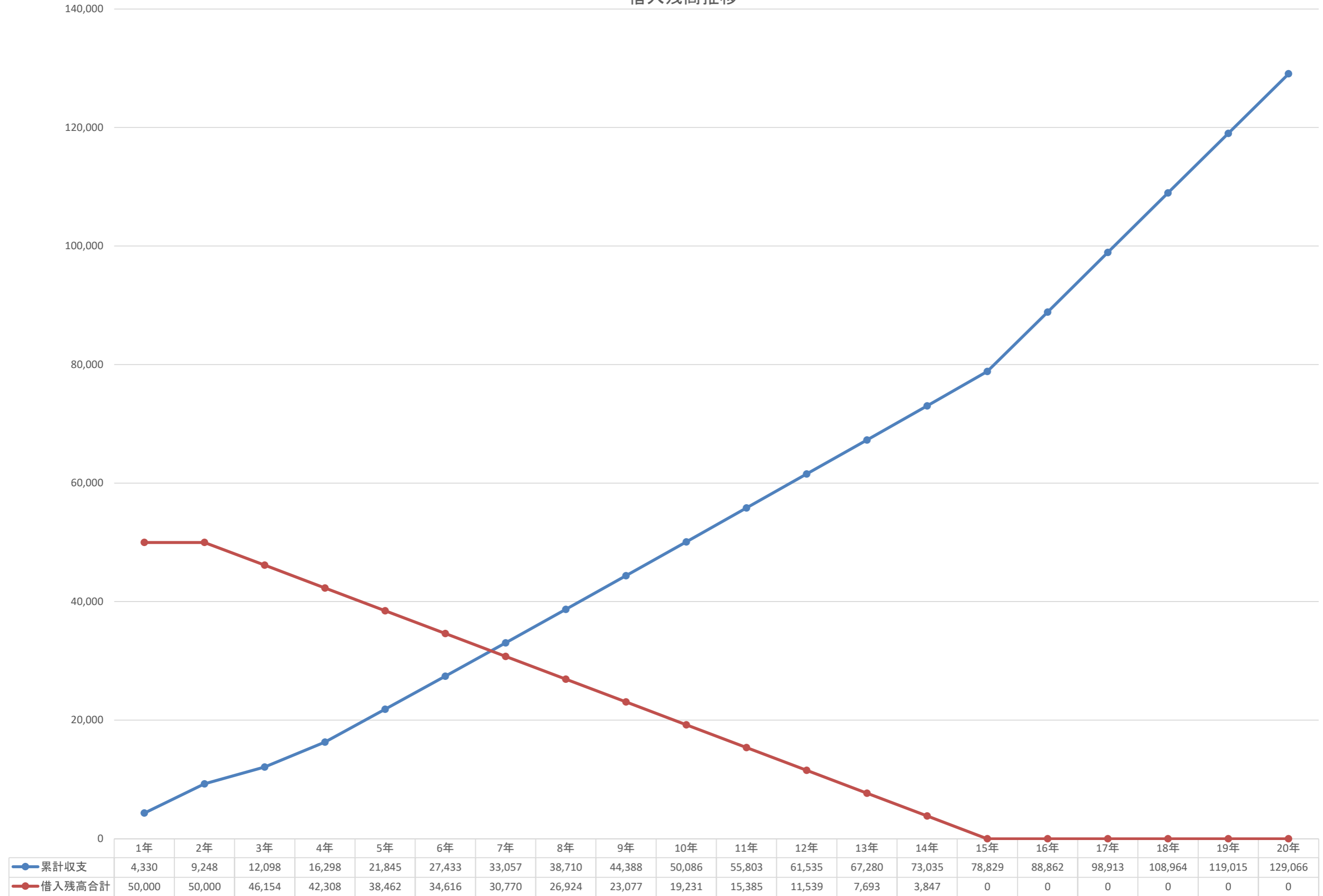
# 総合

単位：千円

		1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	6,571	7,262	7,954	8,645	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	179,824	
	売上(おまかせ洗い売上)	9,856	10,893	11,931	12,968	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	269,728	
	売上(宅配サービス)																						
	小計…①	16,427	18,155	19,885	21,613	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	449,552
製造原価	電気(空調) ※月変動	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	8,800
	電気(機械) ※4.0%試算	500	552	605	658	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	13,675
	ガス ※6.0%試算	750	828	907	986	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	20,511
	水道 ※3.0%試算	375	414	454	493	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	10,264
	洗剤・柔軟剤 ※3.0%試算	375	414	454	493	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	10,264
	ロイヤリティ(売上の5%) ※5.0%試算	822	908	995	1,081	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	22,494
	人件費 ※売上変動	3,189	3,431	3,513	3,653	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	74,362
	小計…②	6,451	6,987	7,368	7,804	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	160,370
売上総利益…③ (①-②)	9,976	11,168	12,517	13,809	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	289,182	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	38%	37%	36%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	36%	
公租公課	固定資産税(家屋)																						
	都市計画税(家屋)																						
	事業税	0	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	3,040
	償却資産税(内装) ※耐用年数15年	0	151	129	111	95	82	70	60	52	45	38	33	28	24	21	18	0	0	0	0	0	957
	償却資産税(機械) ※耐用年数13年	0	293	246	206	173	145	121	102	85	72	60	50	42	36	0	0	0	0	0	0	0	1,631
小計…⑤	0	604	535	477	428	387	351	322	297	277	258	243	230	220	181	178	160	160	160	160	160	5,628	
販売及び一般管理費	家賃	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	84,000
	フラッシュ光	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	2,400
	サニクリーン	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	1,520
	コールセンター	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	2,640
	JMMS(電子マネー手数料)	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	1,360
	保険(火災,地震)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1,200
	タッチパネル運営費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕積立金	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	4,800
	小計…⑥	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	4,896	97,920
	営業利益…⑦ (③-⑥)	5,080	6,272	7,621	8,913	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	10,211	191,262
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	31%	35%	38%	41%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	43%	
投資利回り…⑨ (⑦÷総投資額)	10%	13%	15%	18%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	383%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	750	750	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236							56,568
	小計…⑩	750	750	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	0	0	0	0	0	0	56,568
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	16,427	18,155	19,885	21,613	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	449,552	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	12,097	13,237	17,035	17,413	17,795	17,754	17,718	17,689	17,664	17,644	17,625	17,610	17,597	17,587	17,548	13,309	13,291	13,291	13,291	13,291	13,291	320,486	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑩-⑪	4,330	4,918	2,850	4,200	5,547	5,588	5,624	5,653	5,678	5,698	5,717	5,732	5,745	5,755	5,794	10,033	10,051	10,051	10,051	10,051	10,051	129,066
	累計	4,330	9,248	12,098	16,298	21,845	27,433	33,057	38,710	44,388	50,086	55,803	61,535	67,280	73,035	78,829	88,862	98,913	108,964	119,015	129,066		
	借入残高	50,000	50,000	46,154	42,308	38,462	34,616	30,770	26,924	23,077	19,231	15,385	11,539	7,693	3,847	0							
残高合計	50,000	50,000	46,154	42,308	38,462	34,616	30,770	26,924	23,077	19,231	15,385	11,539	7,693	3,847	0	0	0	0	0	0	0	0	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

### 借入残高推移



本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

1年目

		損益分岐点 774,411 /月 (平均) Average 1,368,792												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	380,000	315,400	414,200	437,000	475,000	589,000	722,000	551,000	589,000	722,000	615,600	760,000	6,570,200
	売上(おまかせ洗い売上)	570,000	473,100	621,300	655,500	712,500	883,500	1,083,000	826,500	883,500	1,083,000	923,400	1,140,000	9,855,300
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	950,000	788,500	1,035,500	1,092,500	1,187,500	1,472,500	1,805,000	1,377,500	1,472,500	1,805,000	1,539,000	1,900,000	16,425,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	28,880	23,971	31,480	33,212	36,100	44,764	54,872	41,876	44,764	54,872	46,786	57,760	499,337
	ガス	43,320	35,956	47,219	49,818	54,150	67,146	82,308	62,814	67,146	82,308	70,179	86,640	749,004
	水道	21,660	17,978	23,610	24,909	27,075	33,573	41,154	31,407	33,573	41,154	35,090	43,320	374,503
	洗剤・柔軟剤	21,660	17,978	23,610	24,909	27,075	33,573	41,154	31,407	33,573	41,154	35,090	43,320	374,503
	ロイヤリティ(売上の5%)	47,500	39,425	51,775	54,625	59,375	73,625	90,250	68,875	73,625	90,250	76,950	95,000	821,275
	人件費	208,800	208,800	256,800	256,800	256,800	256,800	307,600	256,800	256,800	307,600	307,600	307,600	3,188,800
	小計…②	421,820	389,108	474,494	474,273	490,575	539,481	657,338	538,179	549,481	647,338	601,695	663,640	6,447,422
売上総利益…③ (①-②)	528,180	399,392	561,006	618,227	696,925	933,019	1,147,662	839,321	923,019	1,157,662	937,305	1,236,360	9,978,078	
売上原価率…④ (②÷①)	44%	49%	46%	43%	41%	37%	36%	39%	37%	36%	39%	35%	39%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	65,245	▲3,543	158,071	215,292	293,990	530,084	744,727	436,386	520,084	754,727	534,370	833,425	5,082,858	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	6.87%	▲0.45%	15.27%	19.71%	24.76%	36.00%	41.26%	31.68%	35.32%	41.81%	34.72%	43.86%	30.94%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.13%	▲0.01%	0.32%	0.43%	0.59%	1.06%	1.49%	0.87%	1.04%	1.51%	1.07%	1.67%	10.17%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	750,000
	小計…⑩	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	750,000
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	950,000	788,500	1,035,500	1,092,500	1,187,500	1,472,500	1,805,000	1,377,500	1,472,500	1,805,000	1,539,000	1,900,000	16,425,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	947,255	854,543	939,929	939,708	956,010	1,004,916	1,122,773	1,003,614	1,014,916	1,112,773	1,067,130	1,129,075	12,092,642	
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑪-⑫	2,745	▲66,043	95,571	152,792	231,490	467,584	682,227	373,886	457,584	692,227	471,870	770,925	4,332,858
	累計	2,745	▲63,298	32,273	185,065	416,555	884,139	1,566,366	1,940,252	2,397,836	3,090,063	3,561,933	4,332,858	
参考	返済残高	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	
	残高合計	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



# 収支計画

# 2年目

		損益分岐点 846,370 / 月 (平均) Average 1,512,875												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	420,000	348,600	457,800	483,000	525,000	651,000	798,000	609,000	651,000	798,000	680,400	840,000	7,261,800
	売上(おまかせ洗い売上)	630,000	522,900	686,700	724,500	787,500	976,500	1,197,000	913,500	976,500	1,197,000	1,020,600	1,260,000	10,892,700
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,050,000	871,500	1,144,500	1,207,500	1,312,500	1,627,500	1,995,000	1,522,500	1,627,500	1,995,000	1,701,000	2,100,000	18,154,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	31,920	26,494	34,793	36,708	39,900	49,476	60,648	46,284	49,476	60,648	51,711	63,840	551,898
	ガス	47,880	39,741	52,190	55,062	59,850	74,214	90,972	69,426	74,214	90,972	77,566	95,760	827,847
	水道	23,940	19,871	26,095	27,531	29,925	37,107	45,486	34,713	37,107	45,486	38,783	47,880	413,924
	洗剤・柔軟剤	23,940	19,871	26,095	27,531	29,925	37,107	45,486	34,713	37,107	45,486	38,783	47,880	413,924
	ロイヤリティ(売上の5%)	52,500	43,575	57,225	60,375	65,625	81,375	99,750	76,125	81,375	99,750	85,050	105,000	907,725
	人件費	256,800	208,800	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	307,600	307,600	307,600	307,600	348,800	3,430,400
	小計…②	486,980	403,352	493,198	494,007	512,025	616,879	689,942	613,861	626,879	679,942	629,493	739,160	6,985,718
売上総利益…③ (①-②)	563,020	468,148	651,302	713,493	800,475	1,010,621	1,305,058	908,639	1,000,621	1,315,058	1,071,507	1,360,840	11,168,782	
売上原価率…④ (②÷①)	46%	46%	43%	41%	39%	38%	35%	40%	39%	34%	37%	35%	38%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	150,200	0	0	0	0	0	0	0	150,200
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	292,900	0	0	0	0	0	0	0	292,900
小計…⑤	0	0	0	0	603,100	0	0	0	0	0	0	0	603,100	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	100,085	65,213	248,367	310,558	397,540	607,686	902,123	505,704	597,686	912,123	668,572	957,905	6,273,562	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	9.53%	7.48%	21.70%	25.72%	30.29%	37.34%	45.22%	33.22%	36.72%	45.72%	39.30%	45.61%	34.56%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.20%	0.13%	0.50%	0.62%	0.80%	1.22%	1.80%	1.01%	1.20%	1.82%	1.34%	1.92%	12.55%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	750,000
	小計…⑩	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	750,000
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,050,000	871,500	1,144,500	1,207,500	1,312,500	1,627,500	1,995,000	1,522,500	1,627,500	1,995,000	1,701,000	2,100,000	18,154,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,012,415	868,787	958,633	959,442	1,580,560	1,082,314	1,155,377	1,079,296	1,092,314	1,145,377	1,094,928	1,204,595	13,234,038	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	37,585	2,713	185,867	248,058	▲268,060	545,186	839,623	443,204	535,186	849,623	606,072	895,405	4,920,462	
累計	4,370,443	4,373,156	4,559,023	4,807,081	4,539,021	5,084,207	5,923,830	6,367,034	6,902,220	7,751,843	8,357,915	9,253,320		
参考	返済残高	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	
	残高合計	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

## 3年目

		損益分岐点 1,279,267 /月 (平均) Average 1,656,958												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	460,000	381,800	501,400	529,000	575,000	713,000	874,000	667,000	713,000	874,000	745,200	920,000	7,953,400
	売上(おまかせ洗い売上)	690,000	572,700	752,100	793,500	862,500	1,069,500	1,311,000	1,000,500	1,069,500	1,311,000	1,117,800	1,380,000	11,930,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,150,000	954,500	1,253,500	1,322,500	1,437,500	1,782,500	2,185,000	1,667,500	1,782,500	2,185,000	1,863,000	2,300,000	19,883,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	34,960	29,017	38,107	40,204	43,700	54,188	66,424	50,692	54,188	66,424	56,636	69,920	604,460
	ガス	52,440	43,526	57,160	60,306	65,550	81,282	99,636	76,038	81,282	99,636	84,953	104,880	906,689
	水道	26,220	21,763	28,580	30,153	32,775	40,641	49,818	38,019	40,641	49,818	42,477	52,440	453,345
	洗剤・柔軟剤	26,220	21,763	28,580	30,153	32,775	40,641	49,818	38,019	40,641	49,818	42,477	52,440	453,345
	ロイヤリティ(売上の5%)	57,500	47,725	62,675	66,125	71,875	89,125	109,250	83,375	89,125	109,250	93,150	115,000	994,175
	人件費	256,800	208,800	256,800	256,800	256,800	307,600	348,800	307,600	307,600	348,800	307,600	348,800	3,512,800
	小計…②	504,140	417,594	511,902	513,741	533,475	643,477	763,746	638,743	653,477	753,746	657,293	773,480	7,364,814
売上総利益…③ (①-②)	645,860	536,906	741,598	808,759	904,025	1,139,023	1,421,254	1,028,757	1,129,023	1,431,254	1,205,707	1,526,520	12,518,686	
売上原価率…④ (②÷①)	44%	44%	41%	39%	37%	36%	35%	38%	37%	34%	35%	34%	37%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	128,800	0	0	0	0	0	0	0	128,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	245,400	0	0	0	0	0	0	0	245,400
小計…⑤	0	0	0	0	534,200	0	0	0	0	0	0	0	534,200	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	182,925	133,971	338,663	405,824	501,090	736,088	1,018,319	625,822	726,088	1,028,319	802,772	1,123,585	7,623,466	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	15.91%	14.04%	27.02%	30.69%	34.86%	41.30%	46.60%	37.53%	40.73%	47.06%	43.09%	48.85%	38.34%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.37%	0.27%	0.68%	0.81%	1.00%	1.47%	2.04%	1.25%	1.45%	2.06%	1.61%	2.25%	15.25%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,150,000	954,500	1,253,500	1,322,500	1,437,500	1,782,500	2,185,000	1,667,500	1,782,500	2,185,000	1,863,000	2,300,000	19,883,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,320,052	1,173,506	1,267,814	1,269,653	1,823,587	1,399,389	1,519,658	1,394,655	1,409,389	1,509,658	1,413,205	1,529,392	17,029,958	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲170,052	▲219,006	▲14,314	52,847	▲386,087	383,111	665,342	272,845	373,111	675,342	449,795	770,608	2,853,542	
累計	9,083,268	8,864,262	8,849,948	8,902,795	8,516,708	8,899,819	9,565,161	9,838,006	10,211,117	10,886,459	11,336,254	12,106,862		
参考	返済残高	49,679,487	49,358,974	49,038,461	48,717,948	48,397,435	48,076,922	47,756,409	47,435,896	47,115,383	46,794,870	46,474,357	46,153,844	
	残高合計	49,679,487	49,358,974	49,038,461	48,717,948	48,397,435	48,076,922	47,756,409	47,435,896	47,115,383	46,794,870	46,474,357	46,153,844	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

# 4年目

		損益分岐点 1,252,833 /月 (平均) Average 1,801,042											合計	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	500,000	415,000	545,000	575,000	625,000	775,000	950,000	725,000	775,000	950,000	810,000	1,000,000	8,645,000
	売上(おまかせ洗い売上)	750,000	622,500	817,500	862,500	937,500	1,162,500	1,425,000	1,087,500	1,162,500	1,425,000	1,215,000	1,500,000	12,967,500
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,250,000	1,037,500	1,362,500	1,437,500	1,562,500	1,937,500	2,375,000	1,812,500	1,937,500	2,375,000	2,025,000	2,500,000	21,612,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	38,000	31,540	41,420	43,700	47,500	58,900	72,200	55,100	58,900	72,200	61,560	76,000	657,020
	ガス	57,000	47,310	62,130	65,550	71,250	88,350	108,300	82,650	88,350	108,300	92,340	114,000	985,530
	水道	28,500	23,655	31,065	32,775	35,625	44,175	54,150	41,325	44,175	54,150	46,170	57,000	492,765
	洗剤・柔軟剤	28,500	23,655	31,065	32,775	35,625	44,175	54,150	41,325	44,175	54,150	46,170	57,000	492,765
	ロイヤリティ(売上の5%)	62,500	51,875	68,125	71,875	78,125	96,875	118,750	90,625	96,875	118,750	101,250	125,000	1,080,625
	人件費	256,800	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	3,652,800
	小計…②	521,300	479,835	530,605	533,475	605,725	670,075	796,350	663,625	680,075	786,350	726,290	807,800	7,801,505
売上総利益…③ (①-②)	728,700	557,665	831,895	904,025	956,775	1,267,425	1,578,650	1,148,875	1,257,425	1,588,650	1,298,710	1,692,200	13,810,995	
売上原価率…④ (②÷①)	42%	46%	39%	37%	39%	35%	34%	37%	35%	33%	36%	32%	36%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	110,500	0	0	0	0	0	0	0	110,500
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	205,700	0	0	0	0	0	0	0	205,700
小計…⑤	0	0	0	0	476,200	0	0	0	0	0	0	0	476,200	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	265,765	154,730	428,960	501,090	553,840	864,490	1,175,715	745,940	854,490	1,185,715	895,775	1,289,265	8,915,775	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	21.26%	14.91%	31.48%	34.86%	35.45%	44.62%	49.50%	41.16%	44.10%	49.92%	44.24%	51.57%	41.25%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.53%	0.31%	0.86%	1.00%	1.11%	1.73%	2.35%	1.49%	1.71%	2.37%	1.79%	2.58%	17.83%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,250,000	1,037,500	1,362,500	1,437,500	1,562,500	1,937,500	2,375,000	1,812,500	1,937,500	2,375,000	2,025,000	2,500,000	21,612,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,337,212	1,235,747	1,286,517	1,289,387	1,837,837	1,425,987	1,552,262	1,419,537	1,435,987	1,542,262	1,482,202	1,563,712	17,408,649	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲87,212	▲198,247	75,983	148,113	▲275,337	511,513	822,738	392,963	501,513	832,738	542,798	936,288	4,203,851	
参考	累計	12,019,650	11,821,403	11,897,386	12,045,499	11,770,162	12,281,675	13,104,413	13,998,889	14,831,627	15,374,425	16,310,713		
返済残高	45,833,331	45,512,818	45,192,305	44,871,792	44,551,279	44,230,766	43,910,253	43,589,740	43,269,227	42,948,714	42,628,201	42,307,688		
残高合計	45,833,331	45,512,818	45,192,305	44,871,792	44,551,279	44,230,766	43,910,253	43,589,740	43,269,227	42,948,714	42,628,201	42,307,688		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

# 5年目

		損益分岐点 1,230,409 /月 (平均) Average 1,945,125												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	94,800	0	0	0	0	0	0	0	94,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	172,300	0	0	0	0	0	0	0	172,300
小計…⑤	0	0	0	0	427,100	0	0	0	0	0	0	0	427,100	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,810,187	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,789,452	
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	▲122,687	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,552,048
	累計	16,306,341	16,176,849	16,343,125	16,535,704	16,413,017	17,011,732	17,991,866	18,504,947	19,093,662	20,083,796	20,760,793	21,862,761	
参考	返済残高	41,987,175	41,666,662	41,346,149	41,025,636	40,705,123	40,384,610	40,064,097	39,743,584	39,423,071	39,102,558	38,782,045	38,461,532	
	残高合計	41,987,175	41,666,662	41,346,149	41,025,636	40,705,123	40,384,610	40,064,097	39,743,584	39,423,071	39,102,558	38,782,045	38,461,532	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



# 収支計画

6年目

		損益分岐点 1,225,079 /月 (平均) Average 1,945,125											合計	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	81,300	0	0	0	0	0	0	0	81,300
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	144,400	0	0	0	0	0	0	0	144,400
小計…⑤	0	0	0	0	385,700	0	0	0	0	0	0	0	385,700	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,768,787	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,748,052	
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	▲81,287	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,593,448
参考	累計	21,858,389	21,728,897	21,895,173	22,087,752	22,006,465	22,605,180	23,585,314	24,098,395	24,687,110	25,677,244	26,354,241	27,456,209	
	返済残高	38,141,019	37,820,506	37,499,993	37,179,480	36,858,967	36,538,454	36,217,941	35,897,428	35,576,915	35,256,402	34,935,889	34,615,376	
	残高合計	38,141,019	37,820,506	37,499,993	37,179,480	36,858,967	36,538,454	36,217,941	35,897,428	35,576,915	35,256,402	34,935,889	34,615,376	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



# 収支計画

7年目

		損益分岐点 1,220,587 /月 (平均) Average 1,945,125											合計	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	69,800	0	0	0	0	0	0	0	69,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	121,000	0	0	0	0	0	0	0	121,000
小計…⑤	0	0	0	0	350,800	0	0	0	0	0	0	0	350,800	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,733,887	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,713,152	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	▲46,387	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,628,348
	累計	27,451,837	27,322,345	27,488,621	27,681,200	27,634,813	28,233,528	29,213,662	29,726,743	30,315,458	31,305,592	31,982,589	33,084,557	
	返済残高	34,294,863	33,974,350	33,653,837	33,333,324	33,012,811	32,692,298	32,371,785	32,051,272	31,730,759	31,410,246	31,089,733	30,769,220	
	残高合計	34,294,863	33,974,350	33,653,837	33,333,324	33,012,811	32,692,298	32,371,785	32,051,272	31,730,759	31,410,246	31,089,733	30,769,220	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

## 8年目

		損益分岐点 1,216,789 /月 (平均) Average 1,945,125										合計		
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	59,900	0	0	0	0	0	0	0	59,900
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	101,400	0	0	0	0	0	0	0	101,400
小計…⑤	0	0	0	0	321,300	0	0	0	0	0	0	0	321,300	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,704,387	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,683,652	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	▲16,887	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,657,848	
累計	33,080,185	32,950,693	33,116,969	33,309,548	33,292,661	33,891,376	34,871,510	35,384,591	35,973,306	36,963,440	37,640,437	38,742,405		
参考	返済残高	30,448,707	30,128,194	29,807,681	29,487,168	29,166,655	28,846,142	28,525,629	28,205,116	27,884,603	27,564,090	27,243,577	26,923,064	
	残高合計	30,448,707	30,128,194	29,807,681	29,487,168	29,166,655	28,846,142	28,525,629	28,205,116	27,884,603	27,564,090	27,243,577	26,923,064	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

9年目

		損益分岐点 1,213,584 /月 (平均) Average 1,945,125											合計	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	51,400	0	0	0	0	0	0	0	51,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	85,000	0	0	0	0	0	0	0	85,000
小計…⑤	0	0	0	0	296,400	0	0	0	0	0	0	0	296,400	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,679,487	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,658,752	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	8,013	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,682,748	
累計	38,738,033	38,608,541	38,774,817	38,967,396	38,975,409	39,574,124	40,554,258	41,067,339	41,656,054	42,646,188	43,323,185	44,425,153		
参考	返済残高	26,602,551	26,282,038	25,961,525	25,641,012	25,320,499	24,999,986	24,679,473	24,358,960	24,038,447	23,717,934	23,397,421	23,076,908	
	残高合計	26,602,551	26,282,038	25,961,525	25,641,012	25,320,499	24,999,986	24,679,473	24,358,960	24,038,447	23,717,934	23,397,421	23,076,908	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

# 10年目

		損益分岐点 1,210,868 /月 (平均) Average 1,945,125										合計		
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	44,100	0	0	0	0	0	0	0	44,100
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	71,200	0	0	0	0	0	0	0	71,200
小計…⑤	0	0	0	0	275,300	0	0	0	0	0	0	0	275,300	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コーンセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,658,387	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,637,652	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	29,113	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,703,848
	累計	44,420,781	44,291,289	44,457,565	44,650,144	44,679,257	45,277,972	46,258,106	46,771,187	47,359,902	48,350,036	49,027,033	50,129,001	
	返済残高	22,756,395	22,435,882	22,115,369	21,794,856	21,474,343	21,153,830	20,833,317	20,512,804	20,192,291	19,871,778	19,551,265	19,230,752	
	残高合計	22,756,395	22,435,882	22,115,369	21,794,856	21,474,343	21,153,830	20,833,317	20,512,804	20,192,291	19,871,778	19,551,265	19,230,752	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



# 収支計画

# 11年目

		損益分岐点 1,208,563 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	37,800	0	0	0	0	0	0	0	37,800	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	59,600	0	0	0	0	0	0	0	59,600	
小計…⑤	0	0	0	0	257,400	0	0	0	0	0	0	0	257,400		
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%		
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724	
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,640,487	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,619,752		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	47,013	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,721,748		
累計	50,124,629	49,995,137	50,161,413	50,353,992	50,401,005	50,999,720	51,979,854	52,492,935	53,081,650	54,071,784	54,748,781	55,850,749			
参考	返済残高	18,910,239	18,589,726	18,269,213	17,948,700	17,628,187	17,307,674	16,987,161	16,666,648	16,346,135	16,025,622	15,705,109	15,384,596		
	残高合計	18,910,239	18,589,726	18,269,213	17,948,700	17,628,187	17,307,674	16,987,161	16,666,648	16,346,135	16,025,622	15,705,109	15,384,596		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



# 収支計画

# 12年目

		損益分岐点 1,206,632 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	32,400	0	0	0	0	0	0	0	32,400	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	50,000	0	0	0	0	0	0	0	50,000	
小計…⑤	0	0	0	0	242,400	0	0	0	0	0	0	0	242,400		
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%		
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724	
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,625,487	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,604,752		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	62,013	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,736,748		
累計	55,846,377	55,716,885	55,883,161	56,075,740	56,137,753	56,736,468	57,716,602	58,229,683	58,818,398	59,808,532	60,485,529	61,587,497			
参考	返済残高	15,064,083	14,743,570	14,423,057	14,102,544	13,782,031	13,461,518	13,141,005	12,820,492	12,499,979	12,179,466	11,858,953	11,538,440		
	残高合計	15,064,083	14,743,570	14,423,057	14,102,544	13,782,031	13,461,518	13,141,005	12,820,492	12,499,979	12,179,466	11,858,953	11,538,440		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

# 13年目

		損益分岐点 1,204,998 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	27,800	0	0	0	0	0	0	0	27,800	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	41,900	0	0	0	0	0	0	0	41,900	
小計…⑤	0	0	0	0	229,700	0	0	0	0	0	0	0	229,700		
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%		
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724	
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,612,787	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,592,052		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	74,713	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,749,448		
累計	61,583,125	61,453,633	61,619,909	61,812,488	61,887,201	62,485,916	63,466,050	63,979,131	64,567,846	65,557,980	66,234,977	67,336,945			
参考	返済残高	11,217,927	10,897,414	10,576,901	10,256,388	9,935,875	9,615,362	9,294,849	8,974,336	8,653,823	8,333,310	8,012,797	7,692,284		
	残高合計	11,217,927	10,897,414	10,576,901	10,256,388	9,935,875	9,615,362	9,294,849	8,974,336	8,653,823	8,333,310	8,012,797	7,692,284		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

# 14年目

		損益分岐点 1,203,607 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	23,800	0	0	0	0	0	0	0	23,800	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	35,100	0	0	0	0	0	0	0	35,100	
小計…⑤	0	0	0	0	218,900	0	0	0	0	0	0	0	218,900		
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%		
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724	
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	4,235,724	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,601,987	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,032	17,581,252		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	85,513	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,968	5,760,248		
累計	67,332,573	67,203,081	67,369,357	67,561,936	67,647,449	68,246,164	69,226,298	69,739,379	70,328,094	71,318,228	71,995,225	73,097,193			
参考	返済残高	7,371,771	7,051,258	6,730,745	6,410,232	6,089,719	5,769,206	5,448,693	5,128,180	4,807,667	4,487,154	4,166,641	3,846,128		
	残高合計	7,371,771	7,051,258	6,730,745	6,410,232	6,089,719	5,769,206	5,448,693	5,128,180	4,807,667	4,487,154	4,166,641	3,846,128		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

# 15年目

		損益分岐点 1,198,663 /月 (平均) Average 1,945,125												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	20,500	0	0	0	0	0	0	0	20,500
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	0	180,500	0	0	0	0	0	0	0	180,500	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%	
返済	融資返済	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,968	4,235,715
	小計…⑩	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,977	352,968	4,235,715
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,354,372	1,249,992	1,305,224	1,359,921	1,563,587	1,493,785	1,584,866	1,444,419	1,503,785	1,574,866	1,510,003	1,598,023	17,542,843	
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑪-⑫	▲4,372	▲129,492	166,276	192,579	123,913	598,715	980,134	513,081	588,715	990,134	676,997	1,101,977	5,798,657
	累計	73,092,821	72,963,329	73,129,605	73,322,184	73,446,097	74,044,812	75,024,946	75,538,027	76,126,742	77,116,876	77,793,873	78,895,850	
参考	返済残高	3,525,615	3,205,102	2,884,589	2,564,076	2,243,563	1,923,050	1,602,537	1,282,024	961,511	640,998	320,485	0	
	残高合計	3,525,615	3,205,102	2,884,589	2,564,076	2,243,563	1,923,050	1,602,537	1,282,024	961,511	640,998	320,485	0	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



# 収支計画

# 16年目

		損益分岐点 653,012 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	17,500	0	0	0	0	0	0	0	17,500	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	0	177,500	0	0	0	0	0	0	0	177,500		
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%		
返済	融資返済													0	
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,001,395	897,015	952,247	1,006,944	1,207,610	1,140,808	1,231,889	1,091,442	1,150,808	1,221,889	1,157,026	1,245,055	13,304,128		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	348,605	223,485	519,253	545,556	479,890	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,037,372		
キャッシュフロー(返済含) 累計	79,244,455	79,467,940	79,987,193	80,532,749	81,012,639	81,964,331	83,297,442	84,163,500	85,105,192	86,448,303	87,478,277	88,933,222			
参考	返済残高														
	残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



# 収支計画

# 17年目

		損益分岐点 650,759 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000		
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%		
返済	融資返済													0	
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,001,395	897,015	952,247	1,006,944	1,190,110	1,140,808	1,231,889	1,091,442	1,150,808	1,221,889	1,157,026	1,245,055	13,286,628		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	348,605	223,485	519,253	545,556	497,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,054,872		
参考	累計	89,281,827	89,505,312	90,024,565	90,570,121	91,067,511	92,019,203	93,352,314	94,218,372	95,160,064	96,503,175	97,533,149	98,988,094		
返済残高															
残高合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

18年目

		損益分岐点 650,759 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000		
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%		
返済	融資返済													0	
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,001,395	897,015	952,247	1,006,944	1,190,110	1,140,808	1,231,889	1,091,442	1,150,808	1,221,889	1,157,026	1,245,055	13,286,628		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	348,605	223,485	519,253	545,556	497,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,054,872		
残高合計	99,336,699	99,560,184	100,079,437	100,624,993	101,122,383	102,074,075	103,407,186	104,273,244	105,214,936	106,558,047	107,588,021	109,042,966			
参考	返済残高														
残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

## 19年目

		損益分岐点 650,759 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)														
	都市計画税(家屋)														
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000		
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%		
返済	融資返済													0	
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,001,395	897,015	952,247	1,006,944	1,190,110	1,140,808	1,231,889	1,091,442	1,150,808	1,221,889	1,157,026	1,245,055	13,286,628		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	348,605	223,485	519,253	545,556	497,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,054,872		
参考	返済残高														
	残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

# 収支計画

# 20年目

		損益分岐点 650,759 / 月 (平均) Average 1,945,125												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)													
	都市計画税(家屋)													
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
販売及び一般管理費	家賃	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,200,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	462,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	402,935	4,895,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	348,605	223,485	519,253	545,556	657,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,214,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	25.82%	19.95%	35.29%	35.14%	38.96%	45.48%	51.97%	44.24%	45.00%	52.36%	47.10%	53.89%	43.76%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.70%	0.45%	1.04%	1.09%	1.31%	1.90%	2.67%	1.73%	1.88%	2.69%	2.06%	2.91%	20.43%	
返済	融資返済													0
	小計…⑩	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,001,395	897,015	952,247	1,006,944	1,190,110	1,140,808	1,231,889	1,091,442	1,150,808	1,221,889	1,157,026	1,245,055	13,286,628	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	348,605	223,485	519,253	545,556	497,390	951,692	1,333,111	866,058	941,692	1,343,111	1,029,974	1,454,945	10,054,872	
参考	返済残高													
	残高合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



# 購入選択権付リース契約

## 購入選択権付リース

リース契約のメリットを享受すると同時に、将来、設備所有も可能なリースです。

## 購入選択権付リースのメリット

リース期間満了時に、事前に取決めた価格で購入することが可能です。  
 リース期間中はリース料を経費処理できますので、リースのメリットも享受できます。

効率的な設備投資計画が立てやすくなります。

長期使用を前提とした設備に関しては、満了時に購入or二次リースの選択が可能であることから、満了時の柔軟な対応ができますので設備投資計画も立てやすくなります。

## 満了時の選択権について

### 物件購入

ご契約時に設定された残価にて、リース物件を購入頂けます。

### 二次リース

リース満了時点で、設定した残価をベースにて二次リースができます。  
 (二次リース契約期間については、協議の上で決定することができます。)

### 【参考】リース期間とリース料率

法定耐用年数	リース期間	月額リース料率
7年、8年、9年、10年、11年、12年、13年	7年(84か月)	1.297%~1.335%
10年、11年、12年、13年、14年、15年~18年	10年(120か月)	0.933%~0.970%

購入選択権付リース					
リース期間	10年/120回	物件価格	22,770,000円	リース料率	0.970%
リース総額	20,493,000円	残価10%	2,277,000円	リース料率料/月	198,782円
リース支払総額	23,853,840円	+ 残価 =	26,130,840円		
通常リース					
リース期間	10年/120回	物件価格	22,770,000円	リース料率	0.970%
リース総額	22,770,000円	残価	-	リース料率料/月	220,869円
リース支払総額	26,504,280円			再リース料/年	220,869円
購入選択権付リース					
リース期間	7年/84回	物件価格	22,770,000円	リース料率	1.335%
リース総額	15,939,000円	残価30%	6,831,000円	リース料率料/月	212,786円
リース支払総額	17,874,024円	+ 残価 =	24,705,024円		
通常リース					
リース期間	7年/84回	物件価格	22,770,000円	リース料率	1.335%
リース総額	22,770,000円	残価	-	リース料率料/月	303,980円
リース支払総額	25,534,320円			再リース料/年	303,980円

※リース料率は、想定値での資産となります。

融資諸条件により料率は異なることがあります。

10年	15年	20年
26,130,840円	26,130,840円	26,130,840円

10年	15年	20年
26,504,280円	27,608,625円	28,712,970円

10年	15年	20年
24,705,024円	24,705,024円	24,705,024円

10年	15年	20年
26,446,260円	27,966,160円	29,486,060円