

(仮称)フトン巻きのジロー ○○店 事業計画書

日本政策金融公庫借入20年 金利1.5% 元金据置24か月



フトン巻きのジロー

担当 :
携帯 :
TEL :
FAX :
e-mail :

ゼロ出店パターンの特徴

スタンダードモデル

40坪機械ミニマムモデル	居抜き 新築	機械台数	11	台
--------------	-----------	------	----	---

ハイレンドモデル

45坪機械フルモデル	居抜き 新築	機械台数	17	台
------------	-----------	------	----	---

ゼロ出店パターンの比較(4点満点評価)

	40坪機械ミニマムモデル		45坪機械フルモデル		概要
	居抜き	新築	居抜き	新築	
インシャルコスト 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 安	4	2	3	1	建物新築の場合は建築費が増加します 機械フルモデルは、機械台数が多いのでインシャルコストが高くなります
損益分岐点(借入含) 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 低	2	4	1	3	新築の場合インシャルコストは上がりますがランニングコストが下がり損益分岐点も下がります
PL最終利益 少 <<1<< 2<< 3<<4<< 多	1	2	3	4	新築の場合インシャルコストは上がりますがランニングコストが抑えられるので、 長期的には最終利益の確保が可能となります
想定MAX売上 低 <<1<< 2<< 3<<4<< 高	2	2	4	4	機械台数が多いフルモデルの方が最大売上が高くなります
出店スピード 遅 <<1<< 2<< 3<<4<< 早	4	2	4	2	建築期間がないため、居抜き物件の方が出店スピードは必然的に早くなります
賃料/借地料 高 <<1<< 2<< 3<<4<< 安	2	4	1	4	居抜き物件：賃料 新築物件：借地料 地代のみとなるため、新築の方が安価になります
レイアウト自由度 低 <<1<< 2<< 3<<4<< 高	2	4	2	4	居抜き物件は、店内レイアウトがある程度決まってしまうため、制約が出てしまう事があります 新築の場合は、フリープランでレイアウトが自由に設計できる
想定借入期間 短 <<1<< 2<< 3<<4<< 長	2	4	2	4	新築の場合、建物法定耐用年数も長いので、長期での設定が可能です
総合得点	19	24	20	26	上記、条件を加味した総合点数です

居抜きの特徴

- (メリット)
- ・コストを抑えてスピーディに開業できる
 - ・内装や照明設備、空調設備、什器などの設備が使える場合もある
 - ・初期投資を少なく抑えることができる
 - ・工事期間も短くてすむため、開業までの家賃負担を低く抑えられます
 - ・安く開業できるが、レイアウトなどに制限がある

- (デメリット)
- ・築年数が浅いや好立地の場合は、賃料が高くランニングコストが増加するケースもある
 - ・解体費用や開業前にイメージしていたお店にマッチする物件を探すことはなかなか難しい
 - ・店内のレイアウトがある程度決まっているため、イメージ通りの内装にしにくい
 - ・前のテナントが飲食店の場合では、水回りである厨房等の解体費用が発生します

新築(借地)の特徴

ロードサイド店舗で土地賃貸するには以下、2種類の契約になります ※土地購入するプランも可能です。

1. 建設協力金方式(建物賃貸借)

- (メリット)
- ・中途解約が可能だが、建設協力金は没収となる

- (デメリット)
- ・建設に関わる初期費用負担が必要
 - ・事業用定期借地権に比べて賃料設定が高い

2. 事業用定期借地権方式

- (メリット)
- ・地代収入の為、建賃しよりも賃料が低い
 - ・初期費用の負担が少ない

- (デメリット)
- ・契約終了時に更地で返還、中途解約時も原則は更地返還(建物修繕費などが必要になる場合もある)

★フリー卷きのゼロでは、事業用定期借地権方式を推奨しています

- ・インシャルコストが建築費用発生するが、建物賃料が不要になり代わりに借地料が発生する
- ・居抜きと違いフリープランでの建築が可能で、外観デザイン・駐車場配置・内装デザイン・レイアウトが自由に設計できる
- ・事業用借地権契約で20年以上の契約ができ事業の安定化が図れる
- ・借入期間も長期での設定が可能になる
- ・建物法定耐用年数(木造22年、軽量鉄骨27年、重量鉄骨34年)が長い

ジロー店舗別比較表

1. 事業予算	40坪機械ミラムテ'ル 居抜き	40坪機械ミラムテ'ル 新築	45坪機械フルテ'ル 居抜き	45坪機械フルテ'ル 新築	居抜き対比	新築対比
弊社支払分	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
① ライト'リ-機器代金	22,770,000 円	22,770,000 円	31,240,000 円	31,240,000 円		
② 店舗改装工事(A工事)	6,215,000 円	6,215,000 円	7,140,000 円	7,140,000 円		
③ FC加盟金	5,500,000 円	5,500,000 円	5,500,000 円	5,500,000 円		
④ FC保証金	1,000,000 円	1,000,000 円	1,000,000 円	1,000,000 円		
⑤ フォン巻きのジロー キット	500,000 円	500,000 円	500,000 円	500,000 円		
⑥ 宣伝広告負担金	1,100,000 円	1,100,000 円	1,100,000 円	1,100,000 円		
⑦ 新聞折込・チラシ	別途	別途	別途	別途		
⑧ カラー研修費用	220,000 円	220,000 円	220,000 円	220,000 円		
小計	37,305,000 円	37,305,000 円	46,700,000 円	46,700,000 円	9,395,000 円	9,395,000 円
①との差異	±0	±0	+9,395,000	+9,395,000		
その他支払分	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
⑨ 店舗新築工事		27,500,000 円		30,000,000 円		
⑩ 店舗内装工事(B工事)	11,550,000 円	11,550,000 円	13,200,000 円	13,200,000 円		
⑪ 給排水工事		1,100,000 円		1,100,000 円		
⑫ 外構工事		1,400,000 円		1,400,000 円		
⑬ ロードサイン	別途	別途	別途	別途		
⑭ 消耗品・備品	別途	別途	別途	別途		
小計	11,550,000 円	41,550,000 円	13,200,000 円	45,700,000 円	1,650,000 円	4,150,000 円
①との差異	±0 円	+30,000,000 円	+1,650,000 円	+34,150,000 円		
その他経費	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
火災保険	60,000 円	160,000 円	60,000 円	160,000 円		
表示・保存登記費用	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
融資諸費用	100,000 円	200,000 円	100,000 円	200,000 円		
不動産取得税	別途	500,000 円	別途	500,000 円		
抵当権設定登記費用	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
工事中金利	別途	300,000 円	別途	300,000 円		
水道分担金	別途	1,000,000 円	別途	1,000,000 円		
敷金	1,400,000 円	900,000 円	1,600,000 円	900,000 円		
礼金	別途	別途	別途	別途		
日割前家賃	別途	別途	別途	別途		
保証料	別途	別途	別途	別途		
仲介手数料	別途	別途	別途	別途		
小計	1,560,000 円	3,660,000 円	1,760,000 円	3,660,000 円	200,000 円	0 円
±0 円		+2,100,000 円	+200,000 円	+2,100,000 円		
事業予算合計	50,415,000 円	82,515,000 円	61,660,000 円	96,060,000 円	11,245,000 円	13,545,000 円
①との差異	±0 円	+32,100,000 円	+11,245,000 円	+45,645,000 円		
2. 事業収支	40坪機械ミラムテ'ル 居抜き	40坪機械ミラムテ'ル 新築	45坪機械フルテ'ル 居抜き	45坪機械フルテ'ル 新築	居抜き対比	新築対比
損益分岐点	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	774,411 円	524,743 円	835,934 円	516,438 円	61,523 円	-8,305 円
2年目	846,370 円	660,026 円	919,612 円	666,625 円	73,242 円	6,599 円
3年目	1,279,267 円	1,155,596 円	1,435,970 円	1,199,883 円	156,703 円	44,287 円
4年目	1,252,833 円	1,125,823 円	1,406,624 円	1,168,393 円	153,791 円	42,570 円
5年目	1,230,409 円	1,100,423 円	1,381,148 円	1,141,080 円	150,739 円	40,657 円
加盟店売上平均	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	1,368,792 円	1,368,792 円	1,801,042 円	1,801,042 円	432,250 円	432,250 円
2年目	1,512,875 円	1,512,875 円	1,945,125 円	1,945,125 円	432,250 円	432,250 円
3年目	1,656,958 円	1,656,958 円	2,089,208 円	2,089,208 円	432,250 円	432,250 円
4年目	1,801,042 円	1,801,042 円	2,233,292 円	2,233,292 円	432,250 円	432,250 円
5年目	1,945,125 円	1,945,125 円	2,377,375 円	2,377,375 円	432,250 円	432,250 円
5年目 月商MAX売上/年間	2,700,000 円	2,700,000 円	3,300,000 円	3,300,000 円	600,000 円	600,000 円
PL最終利益	①	②	③	④	③ - ①	④ - ②
1年目	4,332,858 円	6,152,858 円	7,400,775 円	9,850,775 円	3,067,917 円	3,697,917 円
2年目	4,920,462 円	6,296,148 円	7,966,372 円	9,931,627 円	3,045,910 円	3,635,479 円
3年目	2,853,542 円	3,787,900 円	5,143,592 円	7,002,532 円	2,290,050 円	3,214,632 円
4年目	4,203,851 円	5,177,805 円	6,600,596 円	8,502,768 円	2,396,745 円	3,324,963 円
5年目	5,552,048 円	6,561,805 円	8,055,300 円	9,996,448 円	2,503,252 円	3,434,643 円
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
10年目	5,703,848 円	6,845,912 円	8,252,100 円	10,337,373 円	2,548,252 円	3,491,461 円
10年間合計	50,129,001 円	61,714,995 円	76,099,735 円	96,385,239 円	25,970,734 円	34,670,244 円
20年間合計	129,152,710 円	131,770,522 円	185,500,557 円	201,665,359 円	56,347,847 円	69,894,837 円
①との差異	±0 円	+2,617,812 円	+56,347,847 円	+72,512,649 円		

1. 建築地概要

建築予定地	
住所:	
名称:	
法規状況	
用途地域	近隣商業地域
都市計画区域	
防火指定	
建ぺい率	
容積率	
高度地区	該当なし
最高高さ制限	無し
農地転用	不要
宅造規制区域	外
区画整理区域	外
風致地区	該当なし
開発行為	該当なし
敷地状況	
敷地現況	テナ居抜き
所有状況	土地建物オーナー様所有
既存家屋	有
敷地面積	?㎡ (?坪)
財産状況	
地区	
借地権割合	
借家権割合	
路線価	
特記事項	
機械:メカ補償期間1年	

2. 建築計画概要

設計・施工	
建物	
構造	木造
用途	
階数	1階
法定耐用年数	22年
棟数	1棟
築年数	新築
延床面積	132.30㎡ (40.00坪)
建築面積	132.30㎡ (40.00坪)
施工床面積	132.30㎡ (40.00坪)
フソ巻きのゾー	132.30㎡ (40.00坪)
賃料(税込)	150,000円
坪単価	1,000円
敷金	900,000円
礼金	0か月
共益費(税込)	円
普通 契約期間	30年間
駐車場	空有 5台無料
水道	20mm⇒25mmへ変更
下水道	75mm⇒100mmへ変更
ガス	LGP
建設協力金	0円
特記事項	
人件費	
クルー滞在時間	
平日	10:00~16:00 (6h)
土日祝	10:00~18:00 (8h)

3. 推定資産評価

事業概要	
〔家屋〕不動産評価 (重量鉄骨造_対象部分)	
延床面積	
推定評価額	
評価額単価	
固定資産税変動	
〔土地〕不動産評価 (重量鉄骨造_対象部分)	
敷地面積	
推定評価額	
変動年数	
変動率	
4. スケジュール	
融資申込	令和3年8月6日 金曜日
融資回答	令和3年8月27日 金曜日
FC加盟契約	令和3年8月29日 日曜日
工事請負契約	令和3年8月29日 日曜日
クルー募集	令和3年9月2日 木曜日
工事着工	令和3年9月1日 水曜日
機器搬入	令和3年9月5日 日曜日
工事完了	令和3年9月20日 月曜日
クルー面談	令和3年9月17日 金曜日
クルー研修	令和3年9月20日 月曜日
オープン準備	令和3年9月20日 月曜日
オープン	令和3年10月1日 金曜日

予算計画

1. 事業予算

弊社支払分		土地取得費	
① ランドリー機器代金	22,770,000 円	・ 土地購入費	
② 店舗改装工事(A工事)	6,215,000 円		
③ FC加盟金	5,500,000 円	小計	0 円
④ FC保証金	1,000,000 円		
⑤ フトン巻きのジロー キット	500,000 円	その他経費 ※物件毎に変動有り	
⑥ 宣伝広告負担金	1,100,000 円	火災保険	160,000 円
⑦ 新聞折込・チラシ	別途	表示・保存登記費用	300,000 円
⑧ クル研修費用	220,000 円	融資諸費用	200,000 円
① 機械構成		不動産取得税	500,000 円
・洗濯乾燥機(L型×1台, M型×2台, S型×1台)・集中精算システム×1台		抵当権設定登記費用	300,000 円
・乾燥機(L型×2台, M型×3台, 布団乾燥機×2台)・スニーカーランドリー×1台		工事中金利	300,000 円
② 工事内容(フトン巻きのジロー(株)が行う工事、及び備品)		水道分担金	1,000,000 円
・ランドリー機器設置・給排水設備・受水槽・電気設備・ダクト		敷金	900,000 円
・洗剤類及び洗剤用タンク・ランドリーカート・フトン棚、ラック 他		礼金	別途
⑤ フトン巻きのジロー キット(フトン巻きのジロー(株)から購入する物品)		日割前家賃	別途
・フトン巻きキット、バンド・ランドリーバッグ・ブリヘイドカード・Tシャツ 他		保証料	別途
小計	税込 37,305,000 円	仲介手数料	別途
		小計	税込 3,660,000 円
その他支払分 ※物件毎に変動有り		事業予算合計	
⑨ 店舗新築工事	27,500,000 円		82,515,000 円
⑩ 店舗内装工事(B工事)	11,550,000 円		
⑪ 給排水工事	1,100,000 円		
⑫ 外構工事	1,400,000 円		
⑬ ロードサイン	別途		
⑭ 消耗品・備品	別途		
⑨ 工事内容(フランチャイズ-手配の工事)			
・デジタルサイン設置・ネットワークカメラ・仮設・解体・造作・内装仕上・吸気ガラリ			
・看板・給排水設備・電気設備・塗装・開口部・ガス・カーテン・外構			
⑩ 消耗品・備品(店舗で使用する物品): リストを支給しオーナー様にて購入			
・店舗運営に必要な文具、備品類・その他 ※本部にて対応プランもあります			
小計	税込 41,550,000 円	(内、弊社へのお支払い	37,305,000 円)

2. 資金調達

自己資金	
・ 預貯金	515,000 円
小計	515,000 円
借入金	
・ 日本政策金融公庫15年, 金利1.5%, 元金返済24ヶ月据置	82,000,000 円
小計	82,000,000 円
資金合計	82,515,000 円

3. 支払計画

FC契約時	
弊社支払分(契約時に一括支払い)	37,305,000 円
融資諸費用・不動産諸費用	3,660,000 円
着工時	
その他支払分	41,550,000 円
竣工時	
お支払い合計	82,515,000 円

収支計画

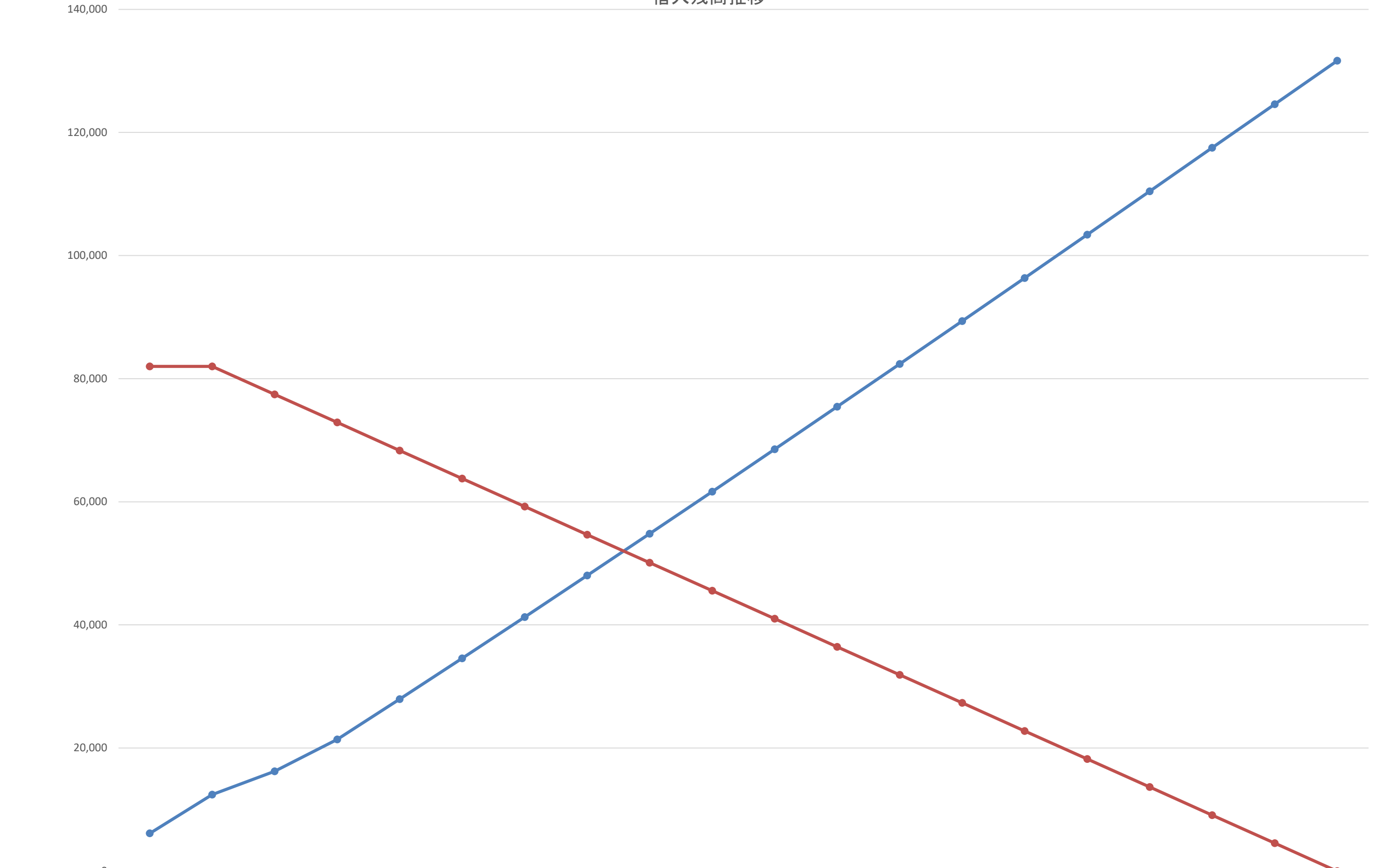
総合

単位：千円

		1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	6,571	7,262	7,954	8,645	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	9,337	179,824	
	売上(おまかせ洗い売上)	9,856	10,893	11,931	12,968	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	14,005	269,728	
	売上(宅配サービス)																						
	小計…①	16,427	18,155	19,885	21,613	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	449,552
製造原価	電気(空調) ※月変動	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	8,800
	電気(機械) ※4.0%試算	500	552	605	658	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	13,675
	ガス ※6.0%試算	750	828	907	986	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	1,065	20,511
	水道 ※3.0%試算	375	414	454	493	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	10,264
	洗剤・柔軟剤 ※3.0%試算	375	414	454	493	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	10,264
	ロイヤリティ(売上の5%) ※5.0%試算	822	908	995	1,081	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	22,494
	人件費 ※売上変動	3,189	3,431	3,513	3,653	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	3,786	74,362
	小計…②	6,451	6,987	7,368	7,804	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	8,235	160,370
売上総利益…③ (①-②)	9,976	11,168	12,517	13,809	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	15,107	289,182	
売上原価率…④ (②÷①)	39%	38%	37%	36%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	36%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	366	330	298	268	242	218	196	177	159	144	129	117	105	95	85	77	69	63	56	3,194	
	都市計画税(家屋)	0	79	71	64	58	52	47	42	38	35	31	28	25	23	21	19	17	15	14	12	691	
	事業税	0	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	3,040
	償却資産税(内装) ※耐用年数15年	0	151	129	111	95	82	70	60	52	45	38	33	28	24	21	18	0	0	0	0	0	957
	償却資産税(機械) ※耐用年数13年	0	293	246	206	173	145	121	102	85	72	60	50	42	36	0	0	0	0	0	0	0	1,631
小計…⑤	0	1,049	936	839	754	681	616	560	512	471	433	400	372	348	297	282	254	244	237	228	228	9,513	
販売及び一般管理費	家賃	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	36,000
	フレック光	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	2,400
	サニクリーン	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	1,520
	コールセンター	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	2,640
	JMMS(電子マネー手数料)	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	1,360
	保険(火災,地震)	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	3,200
	タッチパネル運営費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕積立金	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	4,800
	小計…⑥	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	51,920
営業利益…⑦ (③-⑥)	7,380	8,572	9,921	11,213	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	12,511	237,262	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	45%	47%	50%	52%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	53%	
投資利回り…⑨ (⑦÷総投資額)	15%	17%	20%	22%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	475%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	1,230	1,230	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	96,096
	小計…⑩	1,230	1,230	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	96,096
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	16,427	18,155	19,885	21,613	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	23,342	449,552	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	10,277	11,862	16,102	16,441	16,787	16,714	16,649	16,593	16,545	16,504	16,466	16,433	16,405	16,381	16,330	16,315	16,287	16,277	16,270	16,261	16,261	317,899	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑬-⑭	6,150	6,293	3,783	5,172	6,555	6,628	6,693	6,749	6,797	6,838	6,876	6,909	6,937	6,961	7,012	7,027	7,055	7,065	7,072	7,081	131,653	
	累計	6,150	12,443	16,226	21,398	27,953	34,581	41,274	48,023	54,820	61,658	68,534	75,443	82,380	89,341	96,353	103,380	110,435	117,500	124,572	131,653		
	借入残高	82,000	82,000	77,445	72,889	68,334	63,778	59,223	54,667	50,112	45,556	41,000	36,445	31,889	27,334	22,778	18,223	13,667	9,112	4,556	0		
	残高合計	82,000	82,000	77,445	72,889	68,334	63,778	59,223	54,667	50,112	45,556	41,000	36,445	31,889	27,334	22,778	18,223	13,667	9,112	4,556	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

借入残高推移



累計収支	6,150	12,443	16,226	21,398	27,953	34,581	41,274	48,023	54,820	61,658	68,534	75,443	82,380	89,341	96,353	103,380	110,435	117,500	124,572	131,653
借入残高合計	82,000	82,000	77,445	72,889	68,334	63,778	59,223	54,667	50,112	45,556	41,000	36,445	31,889	27,334	22,778	18,223	13,667	9,112	4,556	0

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

1年目

		損益分岐点 524,743 /月 (平均) Average 1,368,792												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	380,000	315,400	414,200	437,000	475,000	589,000	722,000	551,000	589,000	722,000	615,600	760,000	6,570,200
	売上(おまかせ洗い売上)	570,000	473,100	621,300	655,500	712,500	883,500	1,083,000	826,500	883,500	1,083,000	923,400	1,140,000	9,855,300
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	950,000	788,500	1,035,500	1,092,500	1,187,500	1,472,500	1,805,000	1,377,500	1,472,500	1,805,000	1,539,000	1,900,000	16,425,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	28,880	23,971	31,480	33,212	36,100	44,764	54,872	41,876	44,764	54,872	46,786	57,760	499,337
	ガス	43,320	35,956	47,219	49,818	54,150	67,146	82,308	62,814	67,146	82,308	70,179	86,640	749,004
	水道	21,660	17,978	23,610	24,909	27,075	33,573	41,154	31,407	33,573	41,154	35,090	43,320	374,503
	洗剤・柔軟剤	21,660	17,978	23,610	24,909	27,075	33,573	41,154	31,407	33,573	41,154	35,090	43,320	374,503
	ロイヤリティ(売上の5%)	47,500	39,425	51,775	54,625	59,375	73,625	90,250	68,875	73,625	90,250	76,950	95,000	821,275
	人件費	208,800	208,800	256,800	256,800	256,800	256,800	307,600	256,800	256,800	307,600	307,600	307,600	3,188,800
	小計…②	421,820	389,108	474,494	474,273	490,575	539,481	657,338	538,179	549,481	647,338	601,695	663,640	6,447,422
売上総利益…③ (①-②)	528,180	399,392	561,006	618,227	696,925	933,019	1,147,662	839,321	923,019	1,157,662	937,305	1,236,360	9,978,078	
売上原価率…④ (②÷①)	44%	49%	46%	43%	41%	37%	36%	39%	37%	36%	39%	35%	39%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	都市計画税(家屋)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計…⑤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	165,245	196,457	358,071	415,292	493,990	730,084	944,727	636,386	720,084	954,727	734,370	1,033,425	7,382,858	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	17.39%	24.92%	34.58%	38.01%	41.60%	49.58%	52.34%	46.20%	48.90%	52.89%	47.72%	54.39%	44.95%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.33%	0.39%	0.72%	0.83%	0.99%	1.46%	1.89%	1.27%	1.44%	1.91%	1.47%	2.07%	14.77%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	1,230,000
	小計…⑩	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	1,230,000
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	950,000	788,500	1,035,500	1,092,500	1,187,500	1,472,500	1,805,000	1,377,500	1,472,500	1,805,000	1,539,000	1,900,000	16,425,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	887,255	694,543	779,929	779,708	796,010	844,916	962,773	843,614	854,916	952,773	907,130	969,075	10,272,642	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	62,745	93,957	255,571	312,792	391,490	627,584	842,227	533,886	617,584	852,227	631,870	930,925	6,152,858	
累計	62,745	156,702	412,273	725,065	1,116,555	1,744,139	2,586,366	3,120,252	3,737,836	4,590,063	5,221,933	6,152,858		
参考	返済残高	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	
	残高合計	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

2年目

		損益分岐点 660,026 /月 (平均) Average 1,512,875												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	420,000	348,600	457,800	483,000	525,000	651,000	798,000	609,000	651,000	798,000	680,400	840,000	7,261,800
	売上(おまかせ洗い売上)	630,000	522,900	686,700	724,500	787,500	976,500	1,197,000	913,500	976,500	1,197,000	1,020,600	1,260,000	10,892,700
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,050,000	871,500	1,144,500	1,207,500	1,312,500	1,627,500	1,995,000	1,522,500	1,627,500	1,995,000	1,701,000	2,100,000	18,154,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	31,920	26,494	34,793	36,708	39,900	49,476	60,648	46,284	49,476	60,648	51,711	63,840	551,898
	ガス	47,880	39,741	52,190	55,062	59,850	74,214	90,972	69,426	74,214	90,972	77,566	95,760	827,847
	水道	23,940	19,871	26,095	27,531	29,925	37,107	45,486	34,713	37,107	45,486	38,783	47,880	413,924
	洗剤・柔軟剤	23,940	19,871	26,095	27,531	29,925	37,107	45,486	34,713	37,107	45,486	38,783	47,880	413,924
	ロイヤリティ(売上の5%)	52,500	43,575	57,225	60,375	65,625	81,375	99,750	76,125	81,375	99,750	85,050	105,000	907,725
	人件費	256,800	208,800	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	307,600	307,600	307,600	307,600	348,800	3,430,400
	小計…②	486,980	403,352	493,198	494,007	512,025	616,879	689,942	613,861	626,879	679,942	629,493	739,160	6,985,718
売上総利益…③ (①-②)	563,020	468,148	651,302	713,493	800,475	1,010,621	1,305,058	908,639	1,000,621	1,315,058	1,071,507	1,360,840	11,168,782	
売上原価率…④ (②÷①)	46%	46%	43%	41%	39%	38%	35%	40%	39%	34%	37%	35%	38%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	365,900	0	0	0	0	0	0	0	0	365,900
	都市計画税(家屋)	0	0	0	78,414	0	0	0	0	0	0	0	0	78,414
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	150,200	0	0	0	0	0	0	0	150,200
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	292,900	0	0	0	0	0	0	0	292,900
	小計…⑤	0	0	0	444,314	603,100	0	0	0	0	0	0	0	1,047,414
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	200,085	265,213	448,367	510,558	597,540	807,686	1,102,123	705,704	797,686	1,112,123	868,572	1,157,905	8,573,562	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	19.06%	30.43%	39.18%	42.28%	45.53%	49.63%	55.24%	46.35%	49.01%	55.75%	51.06%	55.14%	47.23%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.40%	0.53%	0.90%	1.02%	1.20%	1.62%	2.20%	1.41%	1.60%	2.22%	1.74%	2.32%	17.15%	
返済	融資返済(24か月返済据置)	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	1,230,000
	小計…⑩	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	102,500	1,230,000
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,050,000	871,500	1,144,500	1,207,500	1,312,500	1,627,500	1,995,000	1,522,500	1,627,500	1,995,000	1,701,000	2,100,000	18,154,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	952,415	708,787	798,633	1,243,756	1,420,560	922,314	995,377	919,296	932,314	985,377	934,928	1,044,595	11,858,352	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	97,585	162,713	345,867	▲36,256	▲108,060	705,186	999,623	603,204	695,186	1,009,623	766,072	1,055,405	6,296,148
	累計	6,250,443	6,413,156	6,759,023	6,722,767	6,614,707	7,319,893	8,319,516	8,922,720	9,617,906	10,627,529	11,393,601	12,449,006	
	返済残高	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	
残高合計	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

3年目

		損益分岐点 1,155,596 /月 (平均) Average 1,656,958												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	460,000	381,800	501,400	529,000	575,000	713,000	874,000	667,000	713,000	874,000	745,200	920,000	7,953,400
	売上(おまかせ洗い売上)	690,000	572,700	752,100	793,500	862,500	1,069,500	1,311,000	1,000,500	1,069,500	1,311,000	1,117,800	1,380,000	11,930,100
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,150,000	954,500	1,253,500	1,322,500	1,437,500	1,782,500	2,185,000	1,667,500	1,782,500	2,185,000	1,863,000	2,300,000	19,883,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	34,960	29,017	38,107	40,204	43,700	54,188	66,424	50,692	54,188	66,424	56,636	69,920	604,460
	ガス	52,440	43,526	57,160	60,306	65,550	81,282	99,636	76,038	81,282	99,636	84,953	104,880	906,689
	水道	26,220	21,763	28,580	30,153	32,775	40,641	49,818	38,019	40,641	49,818	42,477	52,440	453,345
	洗剤・柔軟剤	26,220	21,763	28,580	30,153	32,775	40,641	49,818	38,019	40,641	49,818	42,477	52,440	453,345
	ロイヤリティ(売上の5%)	57,500	47,725	62,675	66,125	71,875	89,125	109,250	83,375	89,125	109,250	93,150	115,000	994,175
	人件費	256,800	208,800	256,800	256,800	256,800	307,600	348,800	307,600	307,600	348,800	307,600	348,800	3,512,800
	小計…②	504,140	417,594	511,902	513,741	533,475	643,477	763,746	638,743	653,477	753,746	657,293	773,480	7,364,814
売上総利益…③ (①-②)	645,860	536,906	741,598	808,759	904,025	1,139,023	1,421,254	1,028,757	1,129,023	1,431,254	1,205,707	1,526,520	12,518,686	
売上原価率…④ (②÷①)	44%	44%	41%	39%	37%	36%	35%	38%	37%	34%	35%	34%	37%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	329,700	0	0	0	0	0	0	0	0	329,700
	都市計画税(家屋)	0	0	0	70,650	0	0	0	0	0	0	0	0	70,650
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	128,800	0	0	0	0	0	0	0	128,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	245,400	0	0	0	0	0	0	0	245,400
小計…⑤	0	0	0	400,350	534,200	0	0	0	0	0	0	0	934,550	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	282,925	333,971	538,663	605,824	701,090	936,088	1,218,319	825,822	926,088	1,228,319	1,002,772	1,323,585	9,923,466	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	24.60%	34.99%	42.97%	45.81%	48.77%	52.52%	55.76%	49.52%	51.95%	56.22%	53.83%	57.55%	49.91%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.57%	0.67%	1.08%	1.21%	1.40%	1.87%	2.44%	1.65%	1.85%	2.46%	2.01%	2.65%	19.85%	
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,150,000	954,500	1,253,500	1,322,500	1,437,500	1,782,500	2,185,000	1,667,500	1,782,500	2,185,000	1,863,000	2,300,000	19,883,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,300,493	1,053,947	1,148,255	1,550,444	1,704,028	1,279,830	1,400,099	1,275,096	1,289,830	1,390,099	1,293,646	1,409,833	16,095,600	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲150,493	▲99,447	105,245	▲227,944	▲266,528	502,670	784,901	392,404	492,670	794,901	569,354	890,167	3,787,900	
累計	12,298,513	12,199,066	12,304,311	12,076,367	11,809,839	12,312,509	13,097,410	13,489,814	13,982,484	14,777,385	15,346,739	16,236,906		
参考	返済残高	81,620,370	81,240,740	80,861,110	80,481,480	80,101,850	79,722,220	79,342,590	78,962,960	78,583,330	78,203,700	77,824,070	77,444,440	
	残高合計	81,620,370	81,240,740	80,861,110	80,481,480	80,101,850	79,722,220	79,342,590	78,962,960	78,583,330	78,203,700	77,824,070	77,444,440	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

4年目

		損益分岐点 1,125,823 /月 (平均) Average 1,801,042												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	500,000	415,000	545,000	575,000	625,000	775,000	950,000	725,000	775,000	950,000	810,000	1,000,000	8,645,000
	売上(おまかせ洗い売上)	750,000	622,500	817,500	862,500	937,500	1,162,500	1,425,000	1,087,500	1,162,500	1,425,000	1,215,000	1,500,000	12,967,500
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,250,000	1,037,500	1,362,500	1,437,500	1,562,500	1,937,500	2,375,000	1,812,500	1,937,500	2,375,000	2,025,000	2,500,000	21,612,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	38,000	31,540	41,420	43,700	47,500	58,900	72,200	55,100	58,900	72,200	61,560	76,000	657,020
	ガス	57,000	47,310	62,130	65,550	71,250	88,350	108,300	82,650	88,350	108,300	92,340	114,000	985,530
	水道	28,500	23,655	31,065	32,775	35,625	44,175	54,150	41,325	44,175	54,150	46,170	57,000	492,765
	洗剤・柔軟剤	28,500	23,655	31,065	32,775	35,625	44,175	54,150	41,325	44,175	54,150	46,170	57,000	492,765
	ロイヤリティ(売上の5%)	62,500	51,875	68,125	71,875	78,125	96,875	118,750	90,625	96,875	118,750	101,250	125,000	1,080,625
	人件費	256,800	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	307,600	307,600	348,800	348,800	348,800	3,652,800
	小計…②	521,300	479,835	530,605	533,475	605,725	670,075	796,350	663,625	680,075	786,350	726,290	807,800	7,801,505
売上総利益…③ (①-②)	728,700	557,665	831,895	904,025	956,775	1,267,425	1,578,650	1,148,875	1,257,425	1,588,650	1,298,710	1,692,200	13,810,995	
売上原価率…④ (②÷①)	42%	46%	39%	37%	39%	35%	34%	37%	35%	33%	36%	32%	36%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	297,100	0	0	0	0	0	0	0	0	297,100
	都市計画税(家屋)	0	0	0	63,654	0	0	0	0	0	0	0	0	63,654
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	110,500	0	0	0	0	0	0	0	110,500
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	205,700	0	0	0	0	0	0	0	205,700
	小計…⑤	0	0	0	360,754	476,200	0	0	0	0	0	0	0	836,954
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	365,765	354,730	628,960	701,090	753,840	1,064,490	1,375,715	945,940	1,054,490	1,385,715	1,095,775	1,489,265	11,215,775	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	29.26%	34.19%	46.16%	48.77%	48.25%	54.94%	57.92%	52.19%	54.43%	58.35%	54.11%	59.57%	51.89%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.73%	0.71%	1.26%	1.40%	1.51%	2.13%	2.75%	1.89%	2.11%	2.77%	2.19%	2.98%	22.43%	
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,250,000	1,037,500	1,362,500	1,437,500	1,562,500	1,937,500	2,375,000	1,812,500	1,937,500	2,375,000	2,025,000	2,500,000	21,612,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,317,653	1,116,188	1,166,958	1,530,582	1,718,278	1,306,428	1,432,703	1,299,978	1,316,428	1,422,703	1,362,643	1,444,153	16,434,695	
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	▲67,653	▲78,688	195,542	▲93,082	▲155,778	631,072	942,297	512,522	621,072	952,297	662,357	1,055,847	5,177,805	
累計	16,169,253	16,090,565	16,286,107	16,193,025	16,037,247	16,668,319	17,610,616	18,123,138	18,744,210	19,696,507	20,358,864	21,414,711		
参考	返済残高	77,064,810	76,685,180	76,305,550	75,925,920	75,546,290	75,166,660	74,787,030	74,407,400	74,027,770	73,648,140	73,268,510	72,888,880	
	残高合計	77,064,810	76,685,180	76,305,550	75,925,920	75,546,290	75,166,660	74,787,030	74,407,400	74,027,770	73,648,140	73,268,510	72,888,880	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

5年目

		損益分岐点 1,100,423 /月 (平均) Average 1,945,125												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	267,600	0	0	0	0	0	0	0	0	267,600
	都市計画税(家屋)	0	0	0	57,351	0	0	0	0	0	0	0	0	57,351
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	94,800	0	0	0	0	0	0	0	94,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	172,300	0	0	0	0	0	0	0	172,300
小計…⑤	0	0	0	324,951	427,100	0	0	0	0	0	0	0	752,051	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%	
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,565,313	1,690,628	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,779,695	
キャッシュフロー(返済含)	単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	▲12,813	▲3,128	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,561,805
	累計	21,429,898	21,419,965	21,705,800	21,692,987	21,689,859	22,408,133	23,507,826	24,140,466	24,848,740	25,958,433	26,754,989	27,976,516	
参考	返済残高	72,509,250	72,129,620	71,749,990	71,370,360	70,990,730	70,611,100	70,231,470	69,851,840	69,472,210	69,092,580	68,712,950	68,333,320	
	残高合計	72,509,250	72,129,620	71,749,990	71,370,360	70,990,730	70,611,100	70,231,470	69,851,840	69,472,210	69,092,580	68,712,950	68,333,320	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

6年目

		損益分岐点 1,090,951 /月 (平均) Average 1,945,125												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	241,100	0	0	0	0	0	0	0	0	241,100
	都市計画税(家屋)	0	0	0	51,672	0	0	0	0	0	0	0	0	51,672
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	81,300	0	0	0	0	0	0	0	81,300
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	144,400	0	0	0	0	0	0	0	144,400
	小計…⑤	0	0	0	292,772	385,700	0	0	0	0	0	0	0	678,472
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%	
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,533,134	1,649,228	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,706,116	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	19,366	38,272	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,635,384
	累計	27,991,703	27,981,770	28,267,605	28,286,971	28,325,243	29,043,517	30,143,210	30,775,850	31,484,124	32,593,817	33,390,373	34,611,900	
	返済残高	67,953,690	67,574,060	67,194,430	66,814,800	66,435,170	66,055,540	65,675,910	65,296,280	64,916,650	64,537,020	64,157,390	63,777,760	
残高合計	67,953,690	67,574,060	67,194,430	66,814,800	66,435,170	66,055,540	65,675,910	65,296,280	64,916,650	64,537,020	64,157,390	63,777,760		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

7年目

		損益分岐点 1,082,736 /月 (平均) Average 1,945,125												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	217,300	0	0	0	0	0	0	0	0	217,300
	都市計画税(家屋)	0	0	0	46,554	0	0	0	0	0	0	0	0	46,554
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	69,800	0	0	0	0	0	0	0	69,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	121,000	0	0	0	0	0	0	0	121,000
小計…⑤	0	0	0	263,854	350,800	0	0	0	0	0	0	0	614,654	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%	
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,504,216	1,614,328	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,642,298	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	48,284	73,172	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,699,202
	累計	34,627,087	34,617,154	34,902,989	34,951,273	35,024,445	35,742,719	36,842,412	37,475,052	38,183,326	39,293,019	40,089,575	41,311,102	
	返済残高	63,398,130	63,018,500	62,638,870	62,259,240	61,879,610	61,499,980	61,120,350	60,740,720	60,361,090	59,981,460	59,601,830	59,222,200	
残高合計	63,398,130	63,018,500	62,638,870	62,259,240	61,879,610	61,499,980	61,120,350	60,740,720	60,361,090	59,981,460	59,601,830	59,222,200		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

8年目

		損益分岐点 1,075,564 /月 (平均) Average 1,945,125										合計		
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	195,700	0	0	0	0	0	0	0	0	195,700
	都市計画税(家屋)	0	0	0	41,943	0	0	0	0	0	0	0	0	41,943
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	59,900	0	0	0	0	0	0	0	59,900
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	101,400	0	0	0	0	0	0	0	101,400
	小計…⑤	0	0	0	237,643	321,300	0	0	0	0	0	0	0	558,943
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%	
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,478,005	1,584,828	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,586,587	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	74,495	102,672	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,754,913
	累計	41,326,289	41,316,356	41,602,191	41,676,686	41,779,358	42,497,632	43,597,325	44,229,965	44,938,239	46,047,932	46,844,488	48,066,015	
	返済残高	58,842,570	58,462,940	58,083,310	57,703,680	57,324,050	56,944,420	56,564,790	56,185,160	55,805,530	55,425,900	55,046,270	54,666,640	
	残高合計	58,842,570	58,462,940	58,083,310	57,703,680	57,324,050	56,944,420	56,564,790	56,185,160	55,805,530	55,425,900	55,046,270	54,666,640	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

9年目

		損益分岐点 1,069,326 /月 (平均) Average 1,945,125												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	176,300	0	0	0	0	0	0	0	0	176,300
	都市計画税(家屋)	0	0	0	37,788	0	0	0	0	0	0	0	0	37,788
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	51,400	0	0	0	0	0	0	0	51,400
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	85,000	0	0	0	0	0	0	0	85,000
	小計…⑤	0	0	0	214,088	296,400	0	0	0	0	0	0	0	510,488
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%	
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,454,450	1,559,928	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,538,132	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	98,050	127,572	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,803,368
	累計	48,081,202	48,071,269	48,357,104	48,455,154	48,582,726	49,301,000	50,400,693	51,033,333	51,741,607	52,851,300	53,647,856	54,869,383	
	返済残高	54,287,010	53,907,380	53,527,750	53,148,120	52,768,490	52,388,860	52,009,230	51,629,600	51,249,970	50,870,340	50,490,710	50,111,080	
	残高合計	54,287,010	53,907,380	53,527,750	53,148,120	52,768,490	52,388,860	52,009,230	51,629,600	51,249,970	50,870,340	50,490,710	50,111,080	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

10年目

		損益分岐点 1,063,888 /月 (平均) Average 1,945,125										合計			
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	158,900	0	0	0	0	0	0	0	0	158,900	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	34,044	0	0	0	0	0	0	0	0	34,044	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	44,100	0	0	0	0	0	0	0	44,100	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	71,200	0	0	0	0	0	0	0	71,200	
	小計…⑤	0	0	0	192,944	275,300	0	0	0	0	0	0	0	468,244	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,433,306	1,538,828	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,495,888		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	119,194	148,672	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,845,612		
累計	54,884,570	54,874,637	55,160,472	55,279,666	55,428,338	56,146,612	57,246,305	57,878,945	58,587,219	59,696,912	60,493,468	61,714,995			
参考	返済残高	49,731,450	49,351,820	48,972,190	48,592,560	48,212,930	47,833,300	47,453,670	47,074,040	46,694,410	46,314,780	45,935,150	45,555,520		
	残高合計	49,731,450	49,351,820	48,972,190	48,592,560	48,212,930	47,833,300	47,453,670	47,074,040	46,694,410	46,314,780	45,935,150	45,555,520		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

11年目

		損益分岐点 1,059,116 /月 (平均) Average 1,945,125												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900
	売上(宅配サービス)													
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092	
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%	
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	143,100	0	0	0	0	0	0	0	0	143,100
	都市計画税(家屋)	0	0	0	30,672	0	0	0	0	0	0	0	0	30,672
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	37,800	0	0	0	0	0	0	0	37,800
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	59,600	0	0	0	0	0	0	0	59,600
	小計…⑤	0	0	0	173,772	257,400	0	0	0	0	0	0	0	431,172
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000
	タッチサインズ運営費													0
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872	
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%	
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%	
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,414,134	1,520,928	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,458,816	
参考	キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	138,366	166,572	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,882,684
	累計	61,730,182	61,720,249	62,006,084	62,144,450	62,311,022	63,029,296	64,128,989	64,761,629	65,469,903	66,579,596	67,376,152	68,597,679	
	返済残高	45,175,890	44,796,260	44,416,630	44,037,000	43,657,370	43,277,740	42,898,110	42,518,480	42,138,850	41,759,220	41,379,590	40,999,960	
	残高合計	45,175,890	44,796,260	44,416,630	44,037,000	43,657,370	43,277,740	42,898,110	42,518,480	42,138,850	41,759,220	41,379,590	40,999,960	

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

12年目

		損益分岐点 1,054,979 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	129,000	0	0	0	0	0	0	0	0	129,000	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	27,633	0	0	0	0	0	0	0	0	27,633	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	32,400	0	0	0	0	0	0	0	32,400	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	50,000	0	0	0	0	0	0	0	50,000	
小計…⑤	0	0	0	156,633	242,400	0	0	0	0	0	0	0	399,033		
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,396,995	1,505,928	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,426,677		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	155,505	181,572	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,914,823		
累計	68,612,866	68,602,933	68,888,768	69,044,273	69,225,845	69,944,119	71,043,812	71,676,452	72,384,726	73,494,419	74,290,975	75,512,502			
参考	返済残高	40,620,330	40,240,700	39,861,070	39,481,440	39,101,810	38,722,180	38,342,550	37,962,920	37,583,290	37,203,660	36,824,030	36,444,400		
	残高合計	40,620,330	40,240,700	39,861,070	39,481,440	39,101,810	38,722,180	38,342,550	37,962,920	37,583,290	37,203,660	36,824,030	36,444,400		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

13年目

		損益分岐点 1,051,344 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	116,200	0	0	0	0	0	0	0	0	116,200	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	24,897	0	0	0	0	0	0	0	0	24,897	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	27,800	0	0	0	0	0	0	0	27,800	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	41,900	0	0	0	0	0	0	0	41,900	
	小計…⑤	0	0	0	141,097	229,700	0	0	0	0	0	0	0	370,797	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
	小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220	
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,381,459	1,493,228	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,398,441		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	171,041	194,272	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,943,059		
累計	75,527,689	75,517,756	75,803,591	75,974,632	76,168,904	76,887,178	77,986,871	78,619,511	79,327,785	80,437,478	81,234,034	82,455,561			
参考	返済残高	36,064,770	35,685,140	35,305,510	34,925,880	34,546,250	34,166,620	33,786,990	33,407,360	33,027,730	32,648,100	32,268,470	31,888,840		
	残高合計	36,064,770	35,685,140	35,305,510	34,925,880	34,546,250	34,166,620	33,786,990	33,407,360	33,027,730	32,648,100	32,268,470	31,888,840		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

14年目

		損益分岐点 1,048,156 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	104,700	0	0	0	0	0	0	0	0	104,700	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	22,431	0	0	0	0	0	0	0	0	22,431	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	23,800	0	0	0	0	0	0	0	23,800	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	35,100	0	0	0	0	0	0	0	35,100	
	小計…⑤	0	0	0	127,131	218,900	0	0	0	0	0	0	0	346,031	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,367,493	1,482,428	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,373,675		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	185,007	205,072	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	6,967,825		
累計	82,470,748	82,460,815	82,746,650	82,931,657	83,136,729	83,855,003	84,954,696	85,587,336	86,295,610	87,405,303	88,201,859	89,423,386			
参考	返済残高	31,509,210	31,129,580	30,749,950	30,370,320	29,990,690	29,611,060	29,231,430	28,851,800	28,472,170	28,092,540	27,712,910	27,333,280		
	残高合計	31,509,210	31,129,580	30,749,950	30,370,320	29,990,690	29,611,060	29,231,430	28,851,800	28,472,170	28,092,540	27,712,910	27,333,280		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

15年目

		損益分岐点 1,041,587 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	94,300	0	0	0	0	0	0	0	0	94,300	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	20,208	0	0	0	0	0	0	0	0	20,208	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	20,500	0	0	0	0	0	0	0	20,500	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	114,508	180,500	0	0	0	0	0	0	0	295,008		
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,354,870	1,444,028	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,322,652		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	197,630	243,472	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	7,018,848		
累計	89,438,573	89,428,640	89,714,475	89,912,105	90,155,577	90,873,851	91,973,544	92,606,184	93,314,458	94,424,151	95,220,707	96,442,234			
参考	返済残高	26,953,650	26,574,020	26,194,390	25,814,760	25,435,130	25,055,500	24,675,870	24,296,240	23,916,610	23,536,980	23,157,350	22,777,720		
	残高合計	26,953,650	26,574,020	26,194,390	25,814,760	25,435,130	25,055,500	24,675,870	24,296,240	23,916,610	23,536,980	23,157,350	22,777,720		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

16年目

		損益分岐点 1,039,746 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	85,000	0	0	0	0	0	0	0	0	85,000	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	18,207	0	0	0	0	0	0	0	0	18,207	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	17,500	0	0	0	0	0	0	0	17,500	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	103,207	177,500	0	0	0	0	0	0	0	0	280,707	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,343,569	1,441,028	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,308,351		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	208,931	246,472	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	7,033,149		
累計	96,457,421	96,447,488	96,733,323	96,942,254	97,188,726	97,907,000	99,006,693	99,639,333	100,347,607	101,457,300	102,253,856	103,475,383			
参考	返済残高	22,398,090	22,018,460	21,638,830	21,259,200	20,879,570	20,499,940	20,120,310	19,740,680	19,361,050	18,981,420	18,601,790	18,222,160		
	残高合計	22,398,090	22,018,460	21,638,830	21,259,200	20,879,570	20,499,940	20,120,310	19,740,680	19,361,050	18,981,420	18,601,790	18,222,160		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

17年目

		損益分岐点 1,036,180 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	76,600	0	0	0	0	0	0	0	0	76,600	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	16,404	0	0	0	0	0	0	0	0	16,404	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	93,004	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	253,004	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,333,366	1,423,528	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,280,648		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	219,134	263,972	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	7,060,852		
累計	103,490,570	103,480,637	103,766,472	103,985,606	104,249,578	104,967,852	106,067,545	106,700,185	107,408,459	108,518,152	109,314,708	110,536,235			
参考	返済残高	17,842,530	17,462,900	17,083,270	16,703,640	16,324,010	15,944,380	15,564,750	15,185,120	14,805,490	14,425,860	14,046,230	13,666,600		
	残高合計	17,842,530	17,462,900	17,083,270	16,703,640	16,324,010	15,944,380	15,564,750	15,185,120	14,805,490	14,425,860	14,046,230	13,666,600		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

18年目

		損益分岐点 1,034,993 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	69,000	0	0	0	0	0	0	0	0	69,000	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	14,778	0	0	0	0	0	0	0	0	14,778	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	83,778	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	243,778	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,324,140	1,423,528	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,271,422		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	228,360	263,972	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	7,070,078		
累計	110,551,422	110,541,489	110,827,324	111,055,684	111,319,656	112,037,930	113,137,623	113,770,263	114,478,537	115,588,230	116,384,786	117,606,313			
参考	返済残高	13,286,970	12,907,340	12,527,710	12,148,080	11,768,450	11,388,820	11,009,190	10,629,560	10,249,930	9,870,300	9,490,670	9,111,040		
	残高合計	13,286,970	12,907,340	12,527,710	12,148,080	11,768,450	11,388,820	11,009,190	10,629,560	10,249,930	9,870,300	9,490,670	9,111,040		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

19年目

		損益分岐点 1,033,916 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	62,100	0	0	0	0	0	0	0	0	62,100	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	13,314	0	0	0	0	0	0	0	0	13,314	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	75,414	160,000	0	0	0	0	0	0	0	235,414		
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	5,201,016	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,315,776	1,423,528	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,473	16,263,058		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	236,724	263,972	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,527	7,078,442		
累計	117,621,500	117,611,567	117,897,402	118,134,126	118,398,098	119,116,372	120,216,065	120,848,705	121,556,979	122,666,672	123,463,228	124,684,755			
参考	返済残高	8,731,410	8,351,780	7,972,150	7,592,520	7,212,890	6,833,260	6,453,630	6,074,000	5,694,370	5,314,740	4,935,110	4,555,480		
	残高合計	8,731,410	8,351,780	7,972,150	7,592,520	7,212,890	6,833,260	6,453,630	6,074,000	5,694,370	5,314,740	4,935,110	4,555,480		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

収支計画

20年目

		損益分岐点 1,032,973 /月 (平均) Average 1,945,125													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
売上高	売上(セルフ洗い売上)	540,000	448,200	588,600	621,000	675,000	837,000	1,026,000	783,000	837,000	1,026,000	874,800	1,080,000	9,336,600	
	売上(おまかせ洗い売上)	810,000	672,300	882,900	931,500	1,012,500	1,255,500	1,539,000	1,174,500	1,255,500	1,539,000	1,312,200	1,620,000	14,004,900	
	売上(宅配サービス)														
	小計…①	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500	
製造原価	電気(空調)	50,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	40,000	45,000	40,000	30,000	30,000	30,000	440,000	
	電気(機械)	41,040	34,064	44,734	47,196	51,300	63,612	77,976	59,508	63,612	77,976	66,485	82,080	709,583	
	ガス	61,560	51,095	67,101	70,794	76,950	95,418	116,964	89,262	95,418	116,964	99,728	123,120	1,064,374	
	水道	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	洗剤・柔軟剤	30,780	25,548	33,551	35,397	38,475	47,709	58,482	44,631	47,709	58,482	49,864	61,560	532,188	
	ロイヤリティ(売上の5%)	67,500	56,025	73,575	77,625	84,375	104,625	128,250	97,875	104,625	128,250	109,350	135,000	1,167,075	
	人件費	256,800	256,800	256,800	307,600	307,600	348,800	348,800	307,600	348,800	348,800	348,800	348,800	348,800	3,786,000
	小計…②	538,460	494,080	549,312	604,009	627,175	737,873	828,954	688,507	747,873	818,954	754,091	842,120	8,231,408	
売上総利益…③ (①-②)	811,540	626,420	922,188	948,491	1,060,325	1,354,627	1,736,046	1,268,993	1,344,627	1,746,046	1,432,909	1,857,880	15,110,092		
売上原価率…④ (②÷①)	40%	44%	37%	39%	37%	35%	32%	35%	36%	32%	34%	31%	35%		
公租公課	固定資産税(家屋)	0	0	0	56,000	0	0	0	0	0	0	0	0	56,000	
	都市計画税(家屋)	0	0	0	11,994	0	0	0	0	0	0	0	0	11,994	
	事業税	0	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	償却資産税(内装):耐用年数15年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	償却資産税(機械):耐用年数13年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計…⑤	0	0	0	67,994	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	227,994	
販売及び一般管理費	家賃	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000	
	フレック光	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
	フロアマット	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	6,270	75,240	
	コールセンター	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000	
	JMMS(電子マネー手数料)	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	67,980	
	保険(火災,地震)	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,000	
	タッチサインズ 運営費													0	
	修繕積立金	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000	
小計…⑥	362,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	202,935	2,595,220		
営業利益…⑦ (③-⑥)	448,605	423,485	719,253	745,556	857,390	1,151,692	1,533,111	1,066,058	1,141,692	1,543,111	1,229,974	1,654,945	12,514,872		
営業利益率…⑧ (⑦÷①)	33.23%	37.79%	48.88%	48.02%	50.81%	55.04%	59.77%	54.46%	54.56%	60.16%	56.24%	61.29%	53.62%		
投資利回り…⑨ (⑦÷投資総額)	0.90%	0.85%	1.44%	1.49%	1.71%	2.30%	3.07%	2.13%	2.28%	3.09%	2.46%	3.31%	25.03%		
返済	融資返済	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,513	5,201,111	
	小計…⑩	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,418	433,513	5,201,111	
キャッシュフロー(IN) 合計…⑪ (①)	1,350,000	1,120,500	1,471,500	1,552,500	1,687,500	2,092,500	2,565,000	1,957,500	2,092,500	2,565,000	2,187,000	2,700,000	23,341,500		
キャッシュフロー(OUT) 合計…⑫ (②+⑤+⑥+⑩)	1,334,813	1,130,433	1,185,665	1,308,356	1,423,528	1,374,226	1,465,307	1,324,860	1,384,226	1,455,307	1,390,444	1,478,568	16,255,733		
キャッシュフロー(返済含) 単年…⑪-⑫	15,187	▲9,933	285,835	244,144	263,972	718,274	1,099,693	632,640	708,274	1,109,693	796,556	1,221,432	7,085,767		
累計	124,699,942	124,690,009	124,975,844	125,219,988	125,483,960	126,202,234	127,301,927	127,934,567	128,642,841	129,752,534	130,549,090	131,770,522			
参考	返済残高	4,175,850	3,796,220	3,416,590	3,036,960	2,657,330	2,277,700	1,898,070	1,518,440	1,138,810	759,180	379,550	0		
	残高合計	4,175,850	3,796,220	3,416,590	3,036,960	2,657,330	2,277,700	1,898,070	1,518,440	1,138,810	759,180	379,550	0		

本経営計画書は、現時点の相場、金利、税制等に基づき試算したものであり、ひとつの目安を示しております。実際の経営収支は、諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

購入選択権付リース契約

購入選択権付リース

リース契約のメリットを享受すると同時に、将来、設備所有も可能なリースです。

購入選択権付リースのメリット

リース期間満了時に、事前に取決めた価格で購入することが可能です。
 リース期間中はリース料を経費処理できますので、リースのメリットも享受できます。

効率的な設備投資計画が立てやすくなります。

長期使用を前提とした設備に関しては、満了時に購入or二次リースの選択が可能であることから、満了時の柔軟な対応ができますので設備投資計画も立てやすくなります。

満了時の選択権について

物件購入

ご契約時に設定された残価にて、リース物件を購入頂けます。

二次リース

リース満了時点で、設定した残価をベースにて二次リースができます。
 (二次リース契約期間については、協議の上で決定することができます。)

【参考】リース期間とリース料率

法定耐用年数	リース期間	月額リース料率
7年、8年、9年、10年、11年、12年、13年	7年(84か月)	1.297%~1.335%
10年、11年、12年、13年、14年、15年~18年	10年(120か月)	0.933%~0.970%

購入選択権付リース					
リース期間	10年/120回	物件価格	22,770,000円	リース料率	0.970%
リース総額	20,493,000円	残価10%	2,277,000円	リース料率料/月	198,782円
リース支払総額	23,853,840円	+ 残価 =	26,130,840円		
通常リース					
リース期間	10年/120回	物件価格	22,770,000円	リース料率	0.970%
リース総額	22,770,000円	残価	-	リース料率料/月	220,869円
リース支払総額	26,504,280円			再リース料/年	220,869円
購入選択権付リース					
リース期間	7年/84回	物件価格	22,770,000円	リース料率	1.335%
リース総額	15,939,000円	残価30%	6,831,000円	リース料率料/月	212,786円
リース支払総額	17,874,024円	+ 残価 =	24,705,024円		
通常リース					
リース期間	7年/84回	物件価格	22,770,000円	リース料率	1.335%
リース総額	22,770,000円	残価	-	リース料率料/月	303,980円
リース支払総額	25,534,320円			再リース料/年	303,980円

※リース料率は、想定値での資産となります。

融資諸条件により料率は異なることがあります。

10年	15年	20年
26,130,840円	26,130,840円	26,130,840円

10年	15年	20年
26,504,280円	27,608,625円	28,712,970円

10年	15年	20年
24,705,024円	24,705,024円	24,705,024円

10年	15年	20年
26,446,260円	27,966,160円	29,486,060円